

物件名

# ロイヤルパレス泉中央Ⅲ

[101号室]

販売価格

1,948 (税込) 万円

間取り

3LDK

62.50㎡

(バルコニー面積 7.18 ㎡)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区泉中央三丁目34-13
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 総戸数 21戸
- 土地権利 所有権 ■用途地域 第2種住居地域
- 築年月 1995年5月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 陽光ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 9,900円
- 修繕積立金 月額23,100円
- その他費用 町内会費預金：月額300円
- 駐車場 空きなし：月額 10,000円
- 駐輪場 空きあり：無料(ステッカー代 200円)
- バイク置き場 空きなし：無料(ステッカー代 200円)
- 確認日時 2023年4月28日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

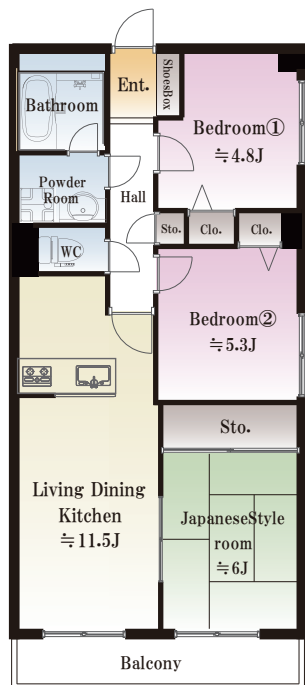
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩9分♪通勤・通学に便利な立地♪  
 買い物施設充実♪水回り交換で快適な居住空間の実現♪  
 (セルバ...徒歩9分)



マンション外観



- 学区 -  
 ・七北田小学校 徒歩 7分 ・七北田中学校 徒歩 8分

\*シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅近	環境良好	通風良好	管理体制良好	モニター付インターフォン
宅配BOX	防犯カメラ	オートロック	角住戸	下階住戸なし
買物至便	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	<b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b> 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン 対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ		

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年6月26日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追炊機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄便座付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
 確認できます



購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。