

物件名

# パークハウス仙台五橋タワー

[205号室]

販売価格

5,490 (税込) 万円

間取り

4LDK

交通

地下鉄南北線  
「五橋」駅 徒歩 5分  
JR 東北本線  
「仙台」駅 徒歩 9分

専有面積 (壁芯)

89.01 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.89 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区五橋一丁目 1-50
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付23階建2階部分
- 総戸数 127戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2007年11月27日(平成19年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 12,900円
- 修繕積立金 月額 23,150円
- 駐車場 空きあり: 月額 10,000円~30,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 100円~600円
- バイク置き場 空きあり: 月額 1,000円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.11.22
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可(体長70cm以内・体重10kg以内の犬猫2匹まで)

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件



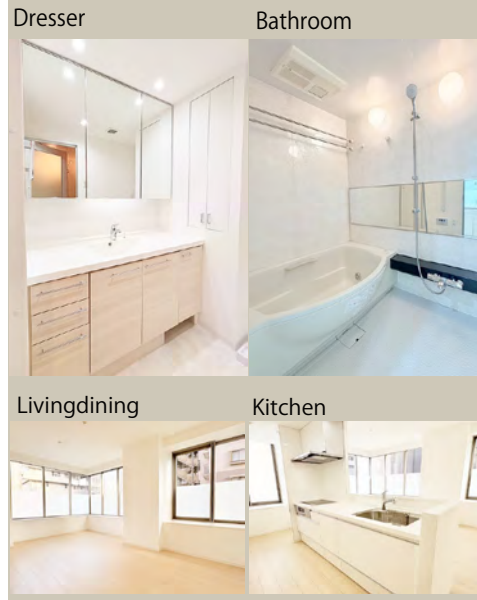
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄南北線「五橋」駅まで徒歩5分! 仙台中心部まで徒歩圏内の生活至便な立地!  
ペット飼育可能な広々4LDK! 安心安全オール電化の免震構造タワーマンション!  
(管理規約による制限あり)



※シーリングライトはディスプレイになります。



マンション外観



-学区-

・東二番丁小学校...徒歩10分

・五橋中学校...徒歩7分

-information-

・イオンエクスプレス 仙台五橋駅前店...徒歩7分

・東二番丁幼稚園...徒歩12分

・仙台中央郵便局...徒歩4分

おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 陽当り良好
- 南向き
- 角住戸
- トランクルーム
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- オートロック
- ペット飼育可
- 大規模マンション
- 下階住戸なし
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 24時間ゴミ出し可
- オール電化

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!  
方々の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗濯乾燥機・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月20日完成

- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆洗濯防水パン 新規交換
- ◆ダウンライト 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

リフォーム履歴

2023年1月

- ◆電気温水器 新規交換

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。