

物件名

サンライズ東照宮

[620号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

JR 仙山線
「東照宮」駅
徒歩 10 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

82.97 m²

(ルーフバルコニー面積 80.19 m²) ※バルコニー面積含む
(トランクルーム面積 6.79 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区東照宮一丁目 17-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 6 階部分
- 総戸数 219 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種住居地域・第 2 種中高層住居専用地域
- 築年月 1986 年 12 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 常駐 (24 時間管理)
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,900 円
- 修繕積立金 月額 8,910 円
- その他費用 トランクルーム電気代: 年額 500 円
- 駐車場 空きなし: 月額 8,000 円~12,000 円
近隣駐車場確保: 月額 9,000 円 (継承可能)
- 駐輪場 空きあり: 無料 (ステッカー代 500 円 / 年 1 回)
- バイク置き場 空きあり: 無料 (ステッカー代 1,000 円~2,500 円 / 年 1 回)
- 空き確認日時 2025.2.7
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 5 月中旬
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・トランクルーム
- ペット飼育 可 (一住戸二頭まで / 体高 70 cm を超えないもの)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン控除適合物件

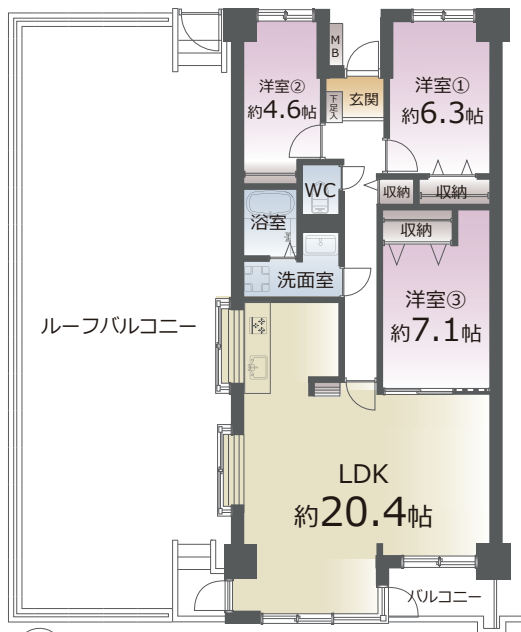


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

JR 仙山線「東照宮」駅まで徒歩 10 分! 開放感あふれる広々ルーフバルコニー付き♪
ペット飼育可能! 収納豊富なトランクルーム付きの広々 3LDK♪

(管理規約による制限あり)



マンション外観



一学区一・北六番丁小学校 …徒歩 8 分・五城中学校 …徒歩 2 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅近	眺望良好	環境良好	通風良好	大規模マンション
ルーフバルコニー	上階住戸なし	防犯カメラ	管理体制良好	モニター付インターフォン
ペット飼育可	トランクルーム	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	三面鏡洗面台
新耐震基準	温水洗浄便座	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</p> <p>万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン</p> <p>※給湯器・システムキッチン ※システムバス・洗面化粧台・トイレ</p>		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月中旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室・4LDK から 3LDK
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。