

物件名

# 朝日プラザ幸町

[603号室]

販売価格

1,540 (税込) 万円

交通

JR 仙山線  
「東照宮」駅 徒歩 15 分  
仙台市営バス  
「幸町小学校前」停 徒歩 3 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

50.85 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.04 m<sup>2</sup>)

物件概要

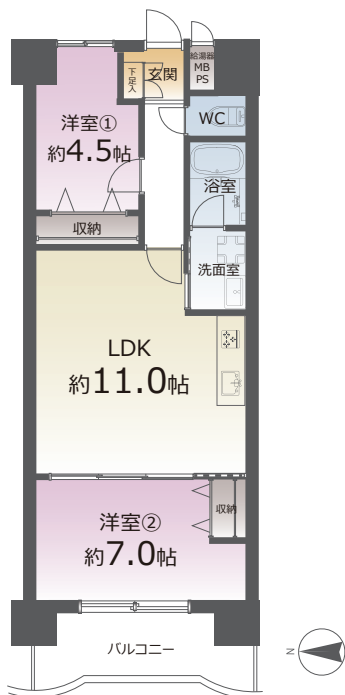
- 所在地 仙台市宮城野区幸町二丁目 17-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 6 階部分
- 総戸数 127 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1986 年 10 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 4,800 円
- 修繕積立金 月額 6,360 円
- 駐車場 空きなし: 月額 6,000 円  
近隣駐車場確保: 月額 8,800 円 (継承可能)  
空きあり: 無料 (ステッカー代 200 円)
- 駐輪場 空きなし: 月額 500 円 ~ 1,500 円
- 空き確認日時 2024.7.25
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最寄りバス停まで徒歩 3 分! 買い物施設充実で住環境良好♪  
眺望・通風良好な 2LDK! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



※シーリングライトはディスプレイになります



おすすめポイント

バス停近く BUS	環境良好	通風良好	眺望良好	宅配BOX
大規模マンション	外壁タイル貼	モニター付 インターフォン	防犯カメラ	新耐震基準
買物至便	コンビニ近隣	浴室換気 乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
管理体制 良好				

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
付 浴室・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート (有料会員制)



- 一学区
- ・幸町小学校 ...徒歩 1 分
  - ・幸町中学校 ...徒歩 6 分
- information-
- ・イオン仙台幸町店 ...徒歩 10 分
  - ・さいわい幼稚園 ...徒歩 5 分
  - ・七十七銀行 幸町支店 ...徒歩 3 分

# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 29 日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。