

物件名

ライオンズガーデン南仙台

[507号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR東北本線
「南仙台」駅
徒歩 7 分

間取り

3SLDK

専有面積 (壁芯)

86.36 m²
(バルコニー面積 12.16 m)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区西中田五丁目 7-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 5 階部分
- 総戸数 40 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 1997 年 6 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,900 円
- 修繕積立金 月額 18,570 円
- 駐車場 空きあり: 月額 9,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.6.24
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR東北本線「南仙台」駅から徒歩7分！通勤・通学に便利な立地♪
収納豊富な納戸付き！角部屋 / 南向きにつき通風・陽当り良好な3SLDK♪



※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	眺望良好	陽当り良好	南向き
通風良好	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン	管理体制良好
角住戸	収納豊富	宅配BOX	三面鏡洗面台	温水洗浄便座
浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設あんしんサポート (有料会員制)</p>		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月9日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。