

物件名

# シティハウス広瀬川 セントラルレジデンス [207号室]

販売価格

3,899 (税込)  
万円

交通

地下鉄南北線  
「愛宕橋」駅 徒歩 4分  
仙台市営バス / 宮城交通バス  
「石垣町」停 徒歩 1分

間取り

3LDK 79.91 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.25 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市若林区土樋 284-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付9階建2階部分
- 総戸数 71戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2006年11月(平成18年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額11,270円
- 修繕積立金 月額20,180円
- 駐車場 空きあり: 月額7,000円~13,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額200円
- バイク置き場 空きなし: 月額500円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2025.2.27
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫一住戸1匹まで/体高40cm以内もしくは体重10kg以内)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



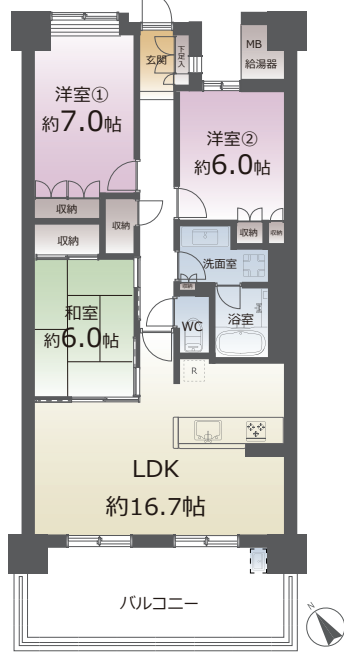
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「愛宕橋」駅まで徒歩4分！通勤・通学に便利な立地♪  
ペット飼育可能！スロップシンク付きの広々バルコニー♪安心のオール電化マンション♪  
(管理規約による制限あり)



ペット飼育可



内装リフォームイメージ ※実際と異なる場合がございます。  
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

|             |         |  |        |                  |
|-------------|---------|--|--------|------------------|
| 駅から<br>5分以内 | 駅までフラット | 陽当り良好  | 環境良好   | 通風良好             |
| ペット飼育可      | オートロック  | 防犯カメラ  | 管理体制良好 | モニター付<br>インターフォン |
| トランクルーム     | 宅配BOX   | 浴室換気<br>乾燥機能   | 追い焚き機能 | 三面鏡洗面台           |
| オール電化       | スロップシンク | 住宅設備に関する不安を<br>トータルサポート！<br>万が一の故障に備えて最長10年間の<br>修理費用を保証する特別プラン<br>基本 給湯器・システムキッチン<br>システムバス・洗面化粧台・トイレ |        |                  |

マンション外観



一学区  
・荒町小学校 …徒歩6分  
・五橋中学校 …徒歩13分

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月下旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換 (食洗機付)
- ◆洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。