

物件名

# ライオンズガーデン東仙台 [202号室]

販売価格

2,140 (税込) 万円

交通

JR 仙石線 「苦竹」 駅 徒歩 10 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.20 m<sup>2</sup> (バルコニー面積 9.67 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区新田五丁目 3-33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 総戸数 48 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1997 年 9 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,350 円
- 修繕積立金 月額 14,040 円
- 駐車場 空きなし: 月額 8,700 円 ~ 11,000 円  
近隣駐車場: 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 登録シール代 3 年毎 200 円
- バイク置き場 空きあり: 登録シール代 3 年毎 200 円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.9.3
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

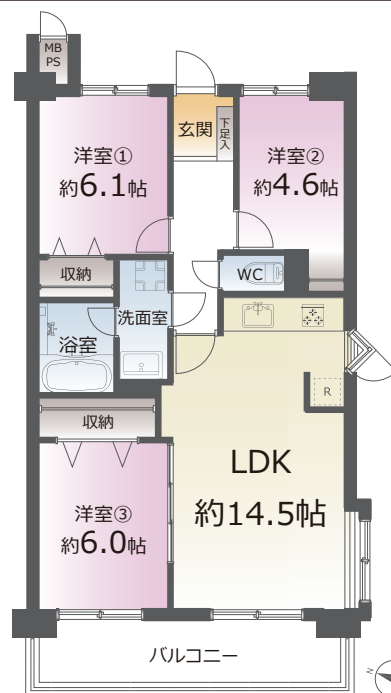
【フラット35】適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「苦竹」駅まで徒歩 10 分! 川のせせらぎを身近に感じる、やすらぎの住空間!  
 二面採光の明るいリビング! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



マンション外観



一学区ー  
 ・新田小学校 …徒歩 13 分 ・東仙台中学校 …徒歩 20 分

※シーリングライトはディスプレイになります



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	眺望良好	環境良好	通風良好
外壁タイル貼	オートロック	モニター付インターフォン	防犯カメラ	管理体制良好
宅配BOX	トランクルーム	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座
新耐震基準	三面鏡洗面台	<b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b> 万一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン 対応 システムVC・洗濯機・トイレ</small>		

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 2 日 完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。