

物件名

# ナイスアーバンスティーツ柏木 [203号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

間取り

3LDK

交通

地下鉄南北線  
「北四番丁」駅 徒歩 21分  
仙台市営バス  
「広瀬町」停 徒歩 6分

専有面積 (壁芯)

62.62 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.04 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区柏木二丁目 4-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付8階建2階部分
- 総戸数 73戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1997年11月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費 月額 10,460円
- 修繕積立金 月額 10,020円
- その他費用 CATV使用料: 月額 840円
- 駐車場 空きあり: 月額 7,000円~20,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 300円
- バイク置き場 空きなし: 月額 1,000円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.10.2 ■現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可(担当者にご照会下さい)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 最寄りバス停まで徒歩6分! 大学病院やコンビニ等生活施設充実で住環境良好♪ 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



一学区  
・八幡小学校 …徒歩 5分  
・第一中学校 …徒歩 14分



おすすめポイント

- バス停近く
- 買物至便
- 環境良好
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- トランクルーム
- オートロック
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 新耐震基準
- フラット35利用可能

住宅設備に関する不安をトータルサポート!  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしんサポート (有料会員制)



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月17日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら  
物件の詳細情報を  
確認できます

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。