

物件名

# リーベスト八乙女

[803号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「黒松」駅 徒歩 13分  
地下鉄南北線  
「八乙女」駅 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁込)

78.88 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.72 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区七北田字八乙女 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下2階付9階建8階部分
- 総戸数 131戸
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1995年12月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 8,300円
- 修繕積立金 月額 8,970円
- その他経費 町内会費: 月額 300円
- 駐車場 有り: NO.52区画継承可 月額 9,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料 (ステッカー代 300円)
- バイク置き場 空きあり: 無料 (ステッカー代 500円)
- 空き確認日時 2024.9.12
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 条件付き可 (小型犬、猫二匹まで / 管理組合の承認が必要)

【フラット35】適合物件

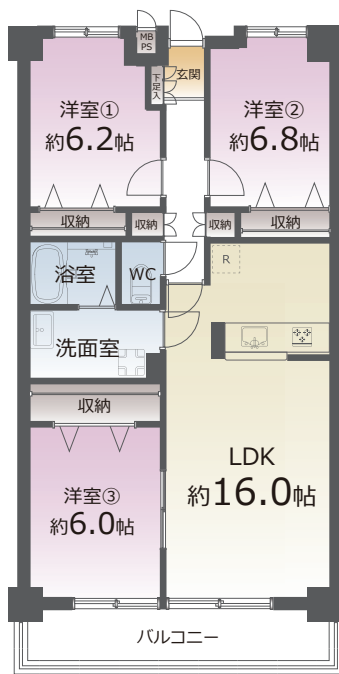
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 全戸分平面駐車場完備！豊かな緑に彩られた閑静な住宅街♪ 全室6帖以上を確保した収納豊富な3LDK！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



おすすめポイント

駐車場確保	玄関ドア二重ロック	近隣に公園あり	通風良好	管理体制良好
大規模マンション	外壁タイル貼	防犯カメラ	宅配BOX	モニター付インターフォン
収納豊富	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	三面鏡洗面台	温水洗浄便座
新耐震基準	フラット35利用可能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ</p>		

マンション外観



一学区ー  
・八乙女小学校 …徒歩 1分 ・八乙女中学校 …徒歩 12分

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月24日完成

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。