

物件名

# 朝日プラザ幸町南 アペックスシティ 2 番館 [410 号室]

販売価格

1,899 (税込)  
万円

交通

JR 仙石線  
「陸前原ノ町」駅  
徒歩 12 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.85 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 18.24 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区大槻 16-23
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 144 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1989 年 8 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐 (24 時間)
- 管理会社 太平ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 7,900 円
- 修繕積立金 月額 16,600 円
- 駐車場 空きなし: 月額 9,000 円 ~ 12,000 円  
近隣駐車場: 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 無料 (シール代 1,000 円)
- バイク置き場 空きあり: 無料 (シール代 3,000 円)
- 空き確認日時 2024.10.4
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

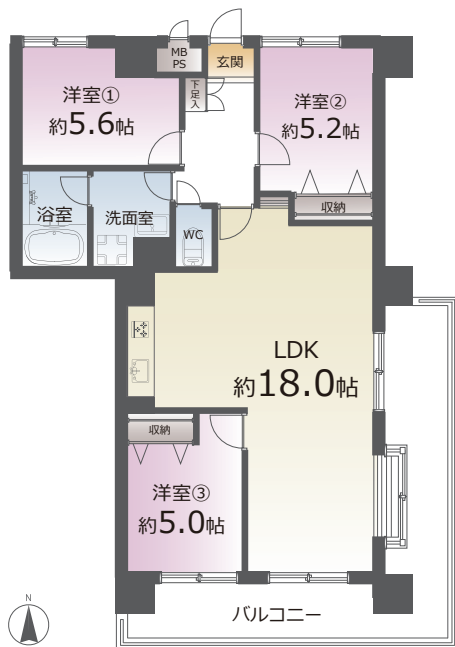
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「陸前原ノ町」駅まで徒歩 12 分! 買い物施設充実で生活至便な立地!  
 南向きにつき通風・陽当たり良好な 3LDK! 水回り交換で快適な居住空間の実現!



マンション外観



一学区  
 ・幸町南小学校 …徒歩 17 分  
 ・幸町中学校 …徒歩 28 分

※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

陽当り良好	南向き	環境良好	通風良好	宅配BOX
大規模マンション	外壁タイル貼	モニター付インターフォン	防犯カメラ	管理体制良好
買物至便	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
2面バルコニー	バス停近く	<b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b> 方がの故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>※給湯機・システムキッチン・システムバス・洗濯機・トイレ</small>		

仙台市営バス「ガス局前」停 …徒歩 5分

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 25 日 完成

- ◆間取り変更 4LDK→3LDK
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
 確認できます



購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。