

物件名

プラウド中島丁ディアージュ

[305号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

間取り

2LDK

68.00m²

(バルコニー面積 5.79 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区八幡一丁目 10-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 18戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 築年月 2006年11月(平成18年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 15,000円
- 修繕積立金 月額 13,460円
- その他費用 町内会費 月額 250円
- 駐車場 空きなし: 月額 9,500円 ~ 11,500円
- 駐輪場 空きあり: 月額 100円
- バイク置き場 空きあり: 月額 1,000円
- トランクルーム 一住戸一区画 (NO.6): 無料
- 空き確認日時 2023.7.1
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可(体高30cm以下の犬猫2頭まで)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



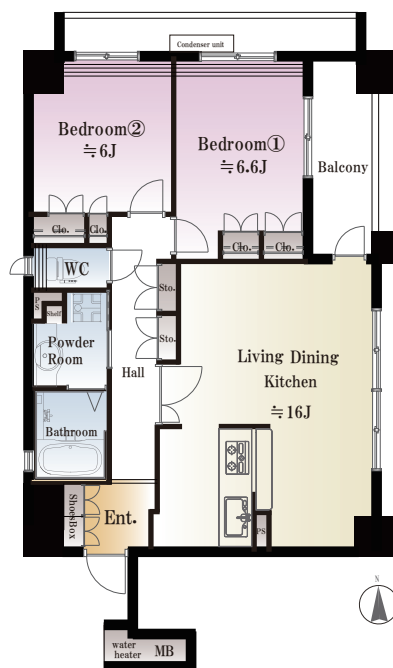
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

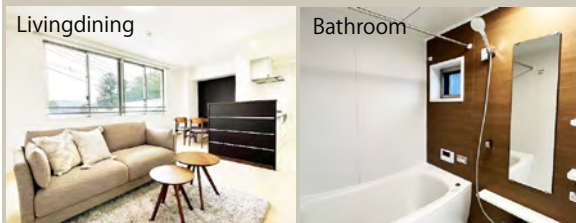
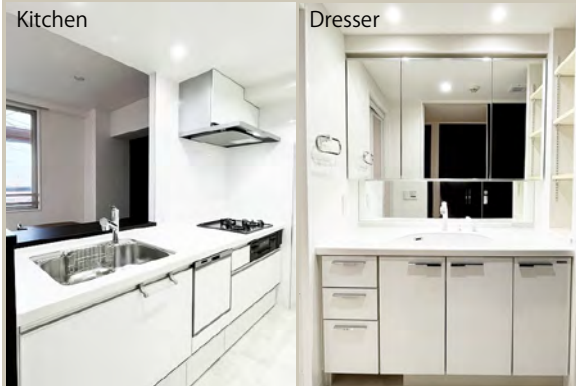
地下鉄東西線「国際センター」駅から徒歩14分! 通勤・通学に便利な立地!
 ペット飼育可能! 角部屋につき通風良好! 水回り交換で快適な居住空間の実現!
 (管理規約による制限あり)



ペット飼育可



*家具、シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

バス停近く BUS	陽当り良好 ☀️	通風良好 🌬️	宅配BOX	防犯カメラ 📹
ペット飼育可 🐾	角住戸 🏠	オートロック 🔒	モニター付インターフォン 📺	管理体制良好 👁️
買物至便 🛒	収納豊富 📦	浴室換気乾燥機能 🚿	追い焚き機能 🔥	温水洗浄便座 🚽
食器洗浄機 🍽️	カウンターキッチン 👩‍🍳	住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン ※本対応 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ		住設あんしんサポート (有料会員制)

マンション外観



一学区一
 ・八幡小学校 徒歩7分
 ・第一中学校 徒歩13分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月11日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追炊機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換 (食洗機付)
- ◆洗面台 水栓新規交換
- ◆洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 レバーハンドル・取っ手類交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。