

物件名

ライオンズガーデン新河原町 [405号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「河原町」駅 徒歩 7 分
地下鉄東西線
「連坊」駅 徒歩 12 分

間取り

3LDK 65.34 m²
(バルコニー面積 8.5 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市若林区南染師町 49-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 93戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第2種住居地域
- 築年月 1987年5月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,300円
- 修繕積立金 月額 10,720円
- 駐車場 空きなし: 月額 7,000円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 年額 300円
- バイク置き場 空きあり: 年額 12,000円(50cc以下)
年額 24,000円(50cc超)
- 空き確認日時 2024.11.18
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025年4月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

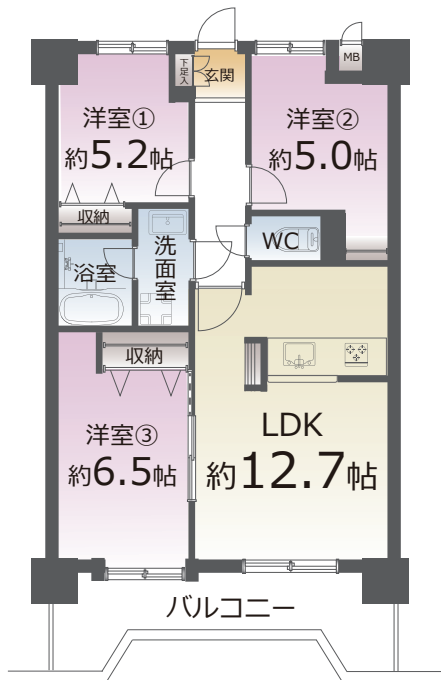
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「河原町」駅まで徒歩7分! 東西線「連坊」駅まで徒歩12分! 2沿線利用可能の生活至便な立地!
南向きにつき陽当たり・通風良好! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



一学区一
・南材木町小学校 …徒歩6分 ・八軒中学校 …徒歩6分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

| | | | | |
|------------|---------|---|--------------|--------|
| 駅近 | 複数沿線利用可 | 駅までフラット | 陽当たり良好 | 南向き |
| 通風良好 | オートロック | 防犯カメラ | モニター付インターフォン | 管理体制良好 |
| 玄関ドア二重ロック | 宅配BOX | 浴室換気乾燥機能 | 三面鏡洗面台 | 温水洗浄便座 |
| フラット35利用可能 | 新耐震基準 | 住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン ※給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗濯機乾燥台・トイレ | | |

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月中旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。