

物件名

コープ野村八木山公園老番館

[207号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅
徒歩 4 分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

72.77m²

(バルコニー面積 7.36 m²)
(アルコーブ面積 1.10 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区長町字越路 19-1393
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 71戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第2種住居地域
- 築年月 1985年8月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 10,010円
- 修繕積立金 月額 13,540円
- 駐車場 空きあり: 月額 6,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 200円
- バイク置き場 空きあり: 月額 1,000円~1,500円
- 空き確認日時 2023.6.23
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

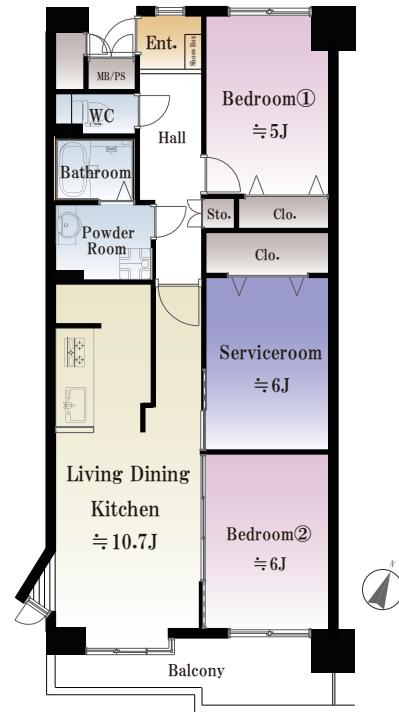
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄東西線「八木山動物公園」駅から徒歩4分の好立地！始発駅のため座ってらくらく通勤♪
角部屋につき陽当たり良好で柔らかな風と緑に包まれる暮らし♪水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



一学区一

・八木山小学校 徒歩 12分 ・八木山中学校 徒歩 12分

※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅から 5分以内	陽当たり良好	通風良好	環境良好	モニター付 インターフォン
角住戸	外壁タイル貼	収納豊富	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
アルコーブ付	浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	フラット35 利用可能	新耐震基準
バス停近く	住宅設備に関する不安を 「八木山本町二丁目北」停 …徒歩5分 トータルサポート！ 方がの故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン ※床 給湯器・システムキッチン ※付 浴室換気乾燥機・トイレ			住宅 あ ん し ん サ ポ ー ト (有料会員制)

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月30日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆カーテンレール新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆玄関収納 新規交換
- ◆エアコン一台設置 (洋室②)
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。