

物件名

クランズスクエア定禅寺

[203号室]

販売価格

3,899 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩 9分
地下鉄東西線
「大町西公園」駅 徒歩 11分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.01 m²
(バルコニー面積 10.06 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区立町 22-26
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 32戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2001年5月(平成13年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 トーメン建物管理株式会社
- 管理費 月額 5,800円
- 修繕積立金 月額 9,200円
- その他費用 町内会費: 月額 200円
- 駐車場 空きなし: 月額 20,000 ~ 22,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- タイヤロッカー 空きあり: 月額 500円
- 空き確認日時 2024.8.28 ■現況 内装工事中
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬猫体長 50cm、体高 30cm程度 / 一匹まで)

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「勾当台公園」駅まで徒歩9分! 複数沿線利用可能で通勤・通学に便利な立地!
ペット飼育可能! 水回り交換で快適な居住空間の実現!
(管理規約による制限あり)



マンション外観



一学区

- ・立町小学校 …徒歩 5分
- ・第二中学校 …徒歩 14分
- information-
- ・七十七銀行 一番町支店 …徒歩 9分
- ・仙台立町郵便局 …徒歩 1分
- ・お人形社幼稚園 …徒歩 21分
- ・イオンエクスプレス 仙台立町店 …徒歩 7分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Dresser(同仕様例)



Bathroom(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

- 駅近
- 複数沿線利用可
- 陽当り良好
- 南向き
- 通風良好
- ペット飼育可
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 下階住戸なし
- 買物至便
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

住宅設備に関する不安をトータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
※本プランは給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。