

物件名

グラン・コート南仙台第2

[202号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 東北本線
「南仙台」駅
徒歩 8 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

67.32 m²
(バルコニー面積 8.77 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区西中田三丁目 1-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分
- 総戸数 61戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1995年6月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 11,100円
- 駐車場 空きなし：月額 5,500～8,000円
近隣駐車場確保：月額 7,700円(継承可能)
空きあり：無料(初回ステッカー代 500円)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.11.14
- 現況 内装工事中
- 引渡 2025年3月上旬
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

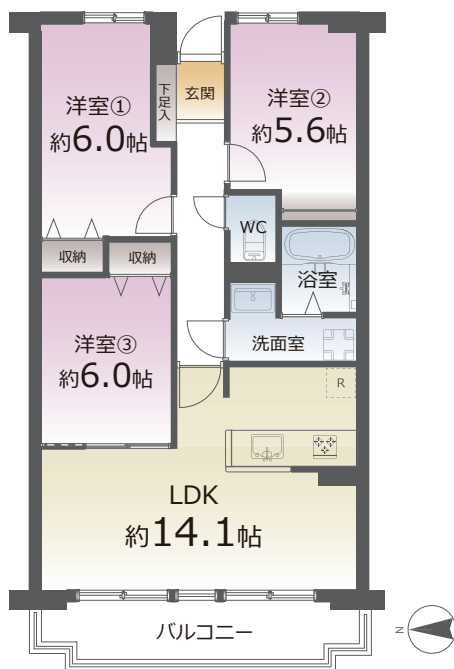
【フラット35】適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 東北本線「南仙台」駅まで徒歩 8 分！通勤・通学に便利な立地♪
近隣に 24 時間営業のスーパーがあり利便性抜群！水回り交換で快適な居住空間の実現！



マンション外観

一学区—

- ・柳生小学校 …徒歩 10 分
- ・柳生中学校 …徒歩 22 分

-information-

- ・七十七銀行 中田支店 …徒歩 10 分
- ・仙台中田郵便局 …徒歩 16 分
- ・中田幼稚園 …徒歩 9 分
- ・西友南仙台店 …徒歩 6 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	環境良好	通風良好	外壁タイル貼
買物至便	24h コンビニ近隣	近隣に公園あり	防犯カメラ	モニター付インターフォン
三面鏡洗面台	温水洗浄便座	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	新耐震基準

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
※給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月上旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。