

物件名

朝日プラザ国分町

[1204号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩 4分
地下鉄南北線
「北四番丁」駅 徒歩 10分

間取り

2LDK

48.60 m²
(バルコニー面積 6.66 m²)

物件概要

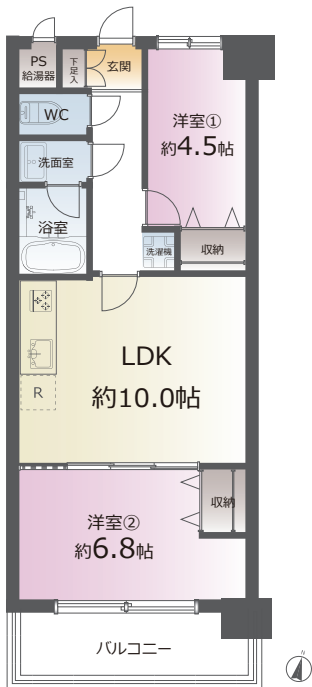
- 所在地 仙台市青葉区国分町三丁目 5-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付 14階建 12階部分
- 総戸数 123戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1984年 11月 (昭和 59年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 朝日ハウジング株式会社
- 管理費 月額 7,500円
- 修繕積立金 月額 8,160円
- 駐車場 空きなし: 月額 28,000円
- 駐輪場 空きあり: 年額 1,000円
- バイク置き場 空きあり: 年額 6,000円~ 10,000円
- 空き確認日時 2024.7.1
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「勾当台公園」駅から徒歩4分！通勤・通学に便利な立地♪
南向きにつき眺望・陽当たり良好♪和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現♪



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	眺望良好	陽当たり良好	南向き
通風良好	環境良好	防犯カメラ	夜間 オートロック	管理体制 良好
大規模マンション	外壁タイル貼	買物至便	温水洗浄便座	新耐震基準
浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ		

マンション外観



- 一学区ー
- ・木町通小学校 …徒歩 10分
- ・第二中学校 …徒歩 13分
- information-
- ・イオンエクスプレス 仙台立町店 …徒歩 11分
- ・お人形社幼稚園 …徒歩 14分
- ・仙台立町郵便局 …徒歩 7分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 11月 22日 完成

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換 ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。