

物件名

ネオハイツ八乙女プリアール

[901号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「八乙女」駅
徒歩 3 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

85.97 m²
(バルコニー面積 27.94 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区みずほ台 4-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 9 階部分
- 総戸数 51 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 3 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 10,200 円
- 修繕積立金 月額 19,180 円
- 駐車場 空きあり: 月額 15,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 空きあり: 無料
- トランクルーム 一住戸一区分: 無料
- 空き確認日時 2024.6.28 ■現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

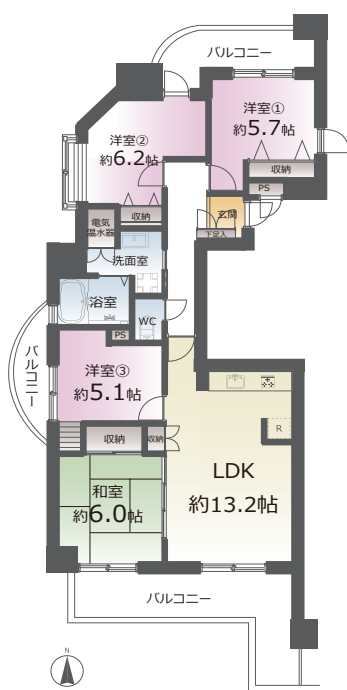
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「八乙女」駅まで徒歩3分の好立地！各住戸トランクルーム完備♪ 眺望良好な角部屋 4LDK！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



- 学区-
- ・黒松小学校 …徒歩 12 分
- ・八乙女中学校 …徒歩 28 分
- information-
- ・ヨークベニマル 真美沢店 …徒歩 9 分
- ・泉八乙女駅前郵便局 …徒歩 9 分
- ・明泉丸山幼稚園 …徒歩 20 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Dresser(同仕様例)



Bathroom(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

| | | | | |
|-------------|---------|--|----------|--------|
| 駅から 5分以内 | 車でフラット | 眺望良好 | 陽当り良好 | 南向き |
| 角住戸 | 3面バルコニー | トランクルーム | 環境良好 | 通風良好 |
| オートロック | 防犯カメラ | モニター付インターフォン | 浴室換気乾燥機能 | 三面鏡洗面台 |
| 外壁タイル貼 | 温水洗浄便座 | 住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有料会員制) 住設あんしんサポート 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>※基本 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ</small> | | |

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月下旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具・玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置 ◆電気温水器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。