

物件名 **JR 東北本線「仙台」駅まで徒歩9分！買い物至便な立地♪**
ライオンズマンション金剛院第2 安心安全なオートロック付き！南向きにつき陽当たり・通風良好な2SLDK♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

[301号室]

販売価格 **2,899** (税込) 万円
 交通 JR 東北本線
「仙台」駅
 徒歩 9 分

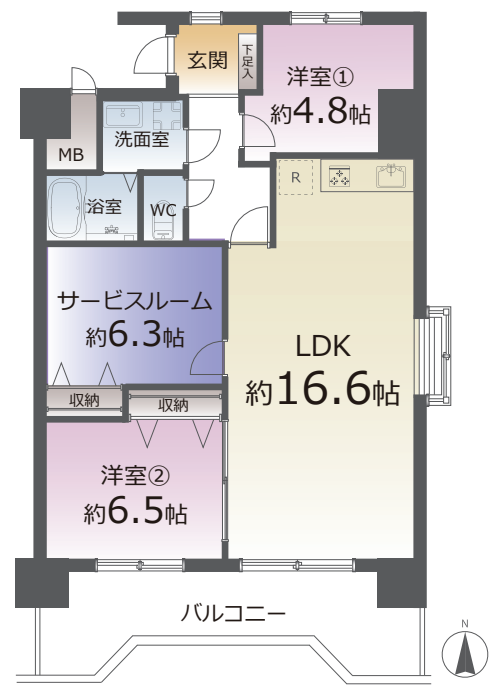
間取り **2SLDK** 専有面積 (壁芯) **79.09 m²**
 (バルコニー面積 11.22 m²)

- 物件概要
- 所在地 仙台市宮城野区小田原山本丁 100-9
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
 - 総戸数 92 戸 ■土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 築年月 1984 年 5 月 (昭和 59 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 13,400 円
 - 修繕積立金 月額 13,128 円
 - 駐車場 空きなし: 月額 14,000 円 ~ 16,000 円
 - 駐輪場 空きあり: 年額 600 円
 - バイク置き場 空きあり: 年額 600 円
 - 空き確認日時 2024.10.17 ■現況 内装工事中
 - 引渡 2025 年 2 月下旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件 **住宅ローン控除適合物件**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



内装リフォームイメージ ※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

駅近	陽当たり良好	南向き	環境良好	通風良好
角住戸	宅配BOX	防犯カメラ	オートロック	管理体制良好
買物至便	コンビニ近隣	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ		

マンション外観

一学区ー

- ・東六番丁小学校 …徒歩 7 分
- ・五城中学校 …徒歩 25 分 (宮城野中学校…徒歩 17 分選択可能)

-information-

- ・七十七銀行 仙台東口支店 …徒歩 5 分
- ・仙台小田原郵便局 …徒歩 8 分
- ・ザ・ビッグエクスプレス 仙台駅東店 …徒歩 6 分

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。