

物件名 JR 東北本線「仙台」駅まで徒歩 9 分！買い物至便な立地♪  
ライオンズマンション金剛院第 2 安心安全なオートロック付き！南向きにつき陽当たり・通風良好な 2SLDK♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月下旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

販売価格 2,899 (税込) 万円  
交通 JR 東北本線「仙台」駅 徒歩 9 分

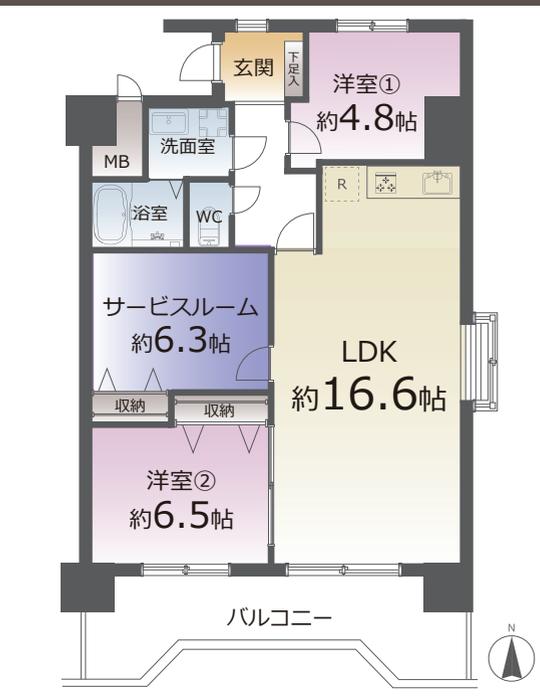
間取り 2SLDK 専有面積 (壁芯) 79.09 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.22 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 仙台市宮城野区小田原山本丁 100-9
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
  - 総戸数 92 戸 ■土地権利 所有権
  - 用途地域 商業地域
  - 築年月 1984 年 5 月 (昭和 59 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 13,400 円
  - 修繕積立金 月額 13,128 円
  - 駐車場 空きなし: 月額 14,000 円 ~ 16,000 円
  - 駐輪場 空きあり: 年額 600 円
  - バイク置き場 空きあり: 年額 600 円
  - 空き確認日時 2024.10.17 ■現況 内装工事中
  - 引渡 2025 年 2 月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
  - ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件 住宅ローン控除適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



マンション外観

一学区ー

- ・東六番丁小学校 …徒歩 7 分
- ・五城中学校 …徒歩 25 分 (宮城野中学校…徒歩 17 分選択可能)

-information-

- ・七十七銀行 仙台東口支店 …徒歩 5 分
- ・仙台小田原郵便局 …徒歩 8 分
- ・ザ・ビッグエクスプレス 仙台駅東店 …徒歩 6 分



おすすめポイント

- 駅近
- 陽当たり良好
- 南向き
- 環境良好
- 通風良好
- 角住戸
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- オートロック
- 管理体制良好
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台
- 新耐震基準
- フラット 35 利用可能

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン 対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら  
物件の詳細情報を  
確認できます

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。