

物件名

# ペルル高砂

[603号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

JR 仙石線  
「陸前高砂」駅 徒歩 19分  
JR 仙石線  
「中野栄」駅 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.33 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.80 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室七丁目 8-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 6階部分
- 総戸数 39戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1996年 8月 (平成 8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 7,520円
- 修繕積立金 月額 8,064円
- 駐車場 空きあり: 月額 5,500円 ~ 7,500円
- 駐輪場 空きなし: 無料
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.2.19
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南面バルコニーで陽当たり・通風良好! スーパー等買い物施設充実で住環境良好!  
LDK 広々 15帖の3LDK! 水回り交換で快適な居住空間の実現!



※家具はディスプレイになります。



おすすめポイント

眺望良好	陽当たり良好	南向き	環境良好	通風良好
外壁タイル貼	買物至便	防犯カメラ	モニター付インターフォン	管理体制良好
追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	三面鏡洗面台	温水洗浄便座	フラット35利用可能
新耐震基準	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン ※給湯器・システムキッチン ※洗面・システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設あんしんサポート (有料会員制)</p>			

マンション外観



- 学区-
- ・福室小学校 ...徒歩 5分
- ・中野中学校 ...徒歩 5分
- information-
- ・七十七銀行 高砂支店 ...徒歩 7分
- ・仙台福室郵便局 ...徒歩 4分
- ・みやぎ生協 高砂店 ...徒歩 5分
- ・ふくむろ幼稚園 ...徒歩 3分

# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 5月 24日 完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。