物件名

ダイトシティ榴ケ岡

[601 号室]

JR 仙石線「宮城野原」駅まで徒歩 11 分！各住戸トランクルーム完備♪ 90 ㎡超えの広々とした 4LDK で快適な居住空間の実現♪

販売価格

3,399 (税込) 万円

交通

JR 仙石線「宮城野原」駅 徒歩 11 分

JR 仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩 14 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

94.25 ㎡

(バルコニー面積　15.46 ㎡)

物件概要

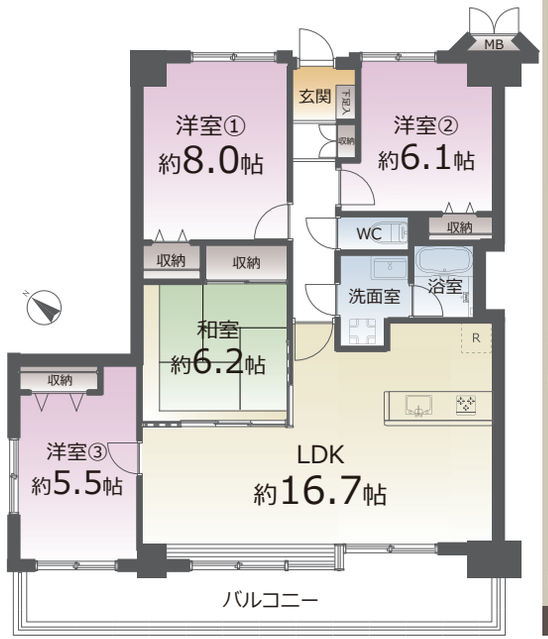
■所在地	仙台市宮城野区原町一丁目 3-14
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 6 階部分
■総戸数	66 戸　■土地権利　所有権
■築年月	1997 年 7 月 (平成 9 年)
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	陽光ビルサービス株式会社
■管理費	月額 13,190 円
■修繕積立金	月額 11,800 円
■駐車場	空きあり：月額 11,000 ～ 14,000 円
■駐輪場	空きあり：月額 200 円
■バイク置き場	空きあり：月額 500 円
■トランクルーム	一住戸一区画：無料
■空き確認日時	2024.6.17　■現況　空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
■ペット飼育	不可

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



マンション外観

ー学区ー

- 原町小学校　…徒歩 7 分
- 宮城野中学校　…徒歩 3 分

-information-

- 七十七銀行 仙台原町支店 …徒歩 5 分
- 仙台原町郵便局 …徒歩 4 分
- スーパービッグ 原町店 …徒歩 7 分

おすすめポイント

駅までフラット / 眺望良好 / 環境良好 / 通風良好 / 管理体制良好 / 角住戸 / 外壁タイル貼 / オートロック / 防犯カメラ / モニター付インターフォン / 宅配BOX / トランクルーム / 浴室換気乾燥機能 / 追い焚き機能 / 三面鏡洗面台 / 新耐震基準 / 温水洗浄便座

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)

FURVAL ファーヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 29 日完成

- ◆ユニットバス　新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン　新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン　新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ　新規交換
- ◆フローリング・クロス　新規交換
- ◆建具・玄関収納　新規交換
- ◆和室　襖張替え
- ◆カーテンレール　新規交換
- ◆LED 照明設置　◆ガス給湯器　新規交換
- ◆ハウスクリーニング　他

完成写真をご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を確認できます HP

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。