

物件名

# 朝日プラザ五橋IV

[803号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「五橋」駅  
徒歩 5分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

59.13 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.92 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区五橋二丁目 6-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 8階部分
- 総戸数 47戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1986年2月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 朝日ハウジング株式会社
- 管理費 月額 9,580円
- 修繕積立金 月額 8,060円
- 駐車場 空きなし: 月額 14,000円 ~ 25,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 500円
- バイク置き場 空きあり: 月額 2,400円
- 空き確認日時 2024.7.27
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

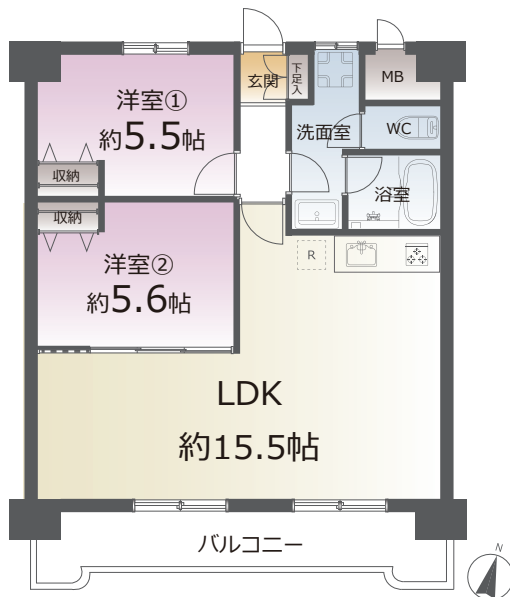
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「五橋」駅まで徒歩5分！仙台中心部で生活至便な立地♪  
南向きにつき眺望・陽当たり良好！和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



- 学区-
- ・荒町小学校 …徒歩7分
- ・五橋中学校 …徒歩3分
- information-
- ・西友五橋店 …徒歩3分
- ・七十七銀行 荒町支店 …徒歩8分
- ・仙台中央郵便局 …徒歩6分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	眺望良好	陽当たり良好	南向き
買物至便	24h コンビニ近隣	外壁タイル貼	通風良好	環境良好
オートロック	モニター付 インターフォン	浴室換気 乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設 あんしん サポート (有料会員制)</p>			

# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月下旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。