

物件名

ダイアパレスアポロシティ 21 高砂アクロスター [607号室]

販売価格

2,599 (税込)
万円

交通

JR 仙石線
「陸前高砂」駅
徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

86.68 m²
(バルコニー面積 9.17 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室二丁目 5-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 21 階建 6 階部分
- 総戸数 197 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 6 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 14,600 円
- 修繕積立金 月額 13,870 円
- その他費用 全棟修繕積立金：月額 870 円
- 駐車場 空きあり：月額 7,000 ~ 10,000 円
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 1,000 円
- 空き確認日時 2024.6.25
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

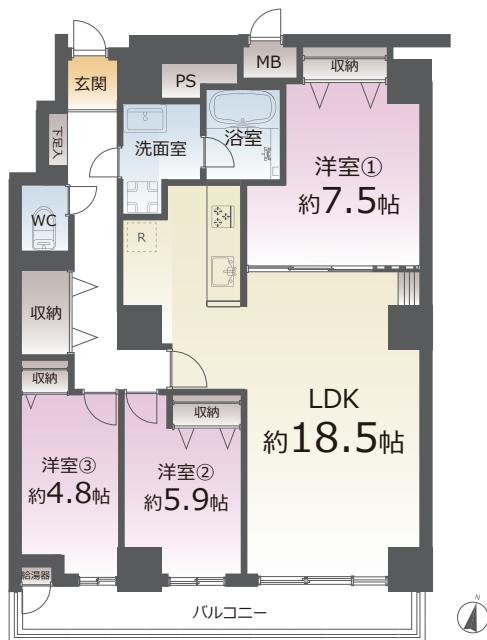
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「陸前高砂」駅まで徒歩 3 分の好立地！南向きにつき陽当たり・通風良好♪
 常駐管理のため安心のセキュリティ！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



-学区-

・高砂小学校 …徒歩 12 分

・高砂中学校 …徒歩 20 分

-information-

・あけぼの幼稚園 …徒歩 9 分

・ザ・ビッグエクスプレス
陸前高砂駅前店
…徒歩 3 分

・仙台福田町郵便局
…徒歩 11 分



おすすめポイント

| | | | | |
|--------------|---------|--|------------------|------------|
| 駅から 5分以内 | 駅までフラット | 南向き | 陽当たり良好 | 通風良好 |
| 眺望良好 | オートロック | 防犯カメラ | モニター付 インターフォン | 管理体制 良好 |
| 大規模マンション | 外壁タイル貼 | 温水洗浄便座 | 収納豊富 | 三面鏡洗面台 |
| 浴室換気 乾燥機能 | 追い焚き機能 | 住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン 付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small> | | |

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 1 日 完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。