

物件名

ダイアパレス八木山

[201号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅 徒歩 22分
宮城交通バス / 仙台市営バス
「八木山神社前」停 徒歩 3分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

99.47 m²
(バルコニー面積 23.97 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区八木山香澄町 5-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 58戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第2種住居地域
- 築年月 1998年1月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 16,000円
- 駐車場 空きあり: 月額 10,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料 (ステッカー代 1,200円)
- バイク置き場 空きあり: 無料 (ステッカー代 2,400円)
- トランクルーム 一住戸一区分: 無料
- 空き確認日時 2024.1.4
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可 (小鳥、魚のみ可能)

【フラット35】適合物件

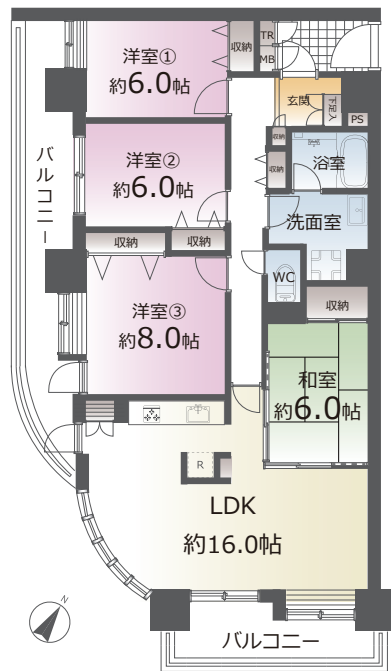
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

最寄りバス停から徒歩3分! 二面バルコニーで通風・陽当たり良好!
99㎡超えの広々4LDK! 水回り交換で快適な居住空間の実現!



おすすめポイント

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|
| バス停近く BUS | 通風良好 陽当たり良好 | 管理体制良好 | 24h コンビニ近隣 |
| 角住戸 | 2面バルコニー | 宅配BOX | モニター付 インターフォン |
| 防犯カメラ | オートロック | 浴室換気 乾燥機能 | 追い焚き機能 |
| 三面鏡洗面台 | 新耐震基準 | 温水洗浄便座 | |

住宅設備に関する不安をトータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしんサポート (有料会員制)

マンション外観



一学区
・向山小学校 ...徒歩 18分
・愛宕中学校 ...徒歩 20分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月31日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳新規交換・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。