

物件名

# ロイヤルパレス高砂

[503号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 仙石線  
「陸前高砂」駅

徒歩 6 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

71.98 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.38 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室一丁目 7-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 5 階部分
- 総戸数 45 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 9 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 陽光ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 11,000 円
- 修繕積立金 月額 12,880 円
- 駐車場 空きあり: 月額 6,000 円 ~ 7,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料 (ステッカー貼付必要)
- バイク置き場 空きあり: 月額 500 円 (ステッカー貼付必要)
- 空き確認日時 2024.3.22
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

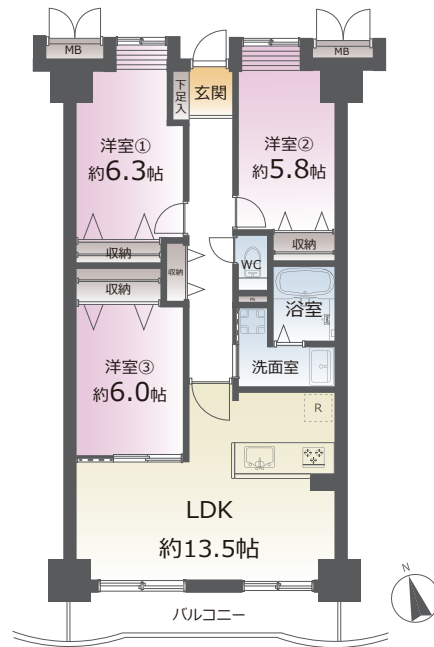
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

JR 仙石線「陸前高砂」駅まで徒歩 6 分！スーパー等買い物施設充実で住環境良好！  
 南向き住戸につき陽当たり・通風良好！水回り交換で快適な居住空間の実現！



マンション外観



- 学区 -
- ・高砂小学校 …徒歩 12 分
- ・高砂中学校 …徒歩 18 分
- information -
- ・仙台福田町郵便局 …徒歩 8 分
- ・西友高砂駅前店 …徒歩 4 分
- ・あけぼの幼稚園 …徒歩 7 分
- ・東北医科薬科大学病院 …徒歩 6 分



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	陽当たり良好	南向き	環境良好
通風良好	眺望良好	オートロック	防犯カメラ	モニター付 インターフォン
宅配BOX	管理体制良好	外壁タイル貼	三面鏡洗面台	温水洗浄便座
追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	住宅設備に関する不安をトータルサポート！	住設あんしんサポート	

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
 床: 給湯器・システムキッチン  
 対面: システムバス・洗面化粧台・トイレ

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 6 月 27 日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



購入後  
も安心  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。