

物件名

ライオンズガーデン東仙台 [202号室]

販売価格

2,299 (税込)
万円

交通

JR 仙石線
「苦竹」駅
徒歩 10分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.20 m²
(バルコニー面積 9.67 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区新田五丁目 3-33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 48戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1997年9月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,350円
- 修繕積立金 月額 14,040円
- 駐車場 空きなし: 月額 8,700円~ 11,000円
近隣駐車場: 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 登録シール代 3年毎 200円
空きあり: 登録シール代 3年毎 200円
- バイク置き場 2024.9.3
- 空き確認日時
- 現況 内装工事中
- 引渡 2025年1月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・
防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「苦竹」駅まで徒歩 10分! 川のせせらぎを身近に感じる、やすらぎの住空間!
二面採光の明るいリビング! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



マンション外観



一学区ー
・新田小学校 …徒歩 13分 ・東仙台中学校 …徒歩 20分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	眺望良好	環境良好	通風良好
外壁タイル貼	オートロック	モニター付インターフォン	防犯カメラ	管理体制良好
宅配BOX	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムVC・洗濯乾燥機・トイレ		

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月中旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。