

物件名

ダイアパレスアポロシティ 21 高砂アクロスター [607号室]

販売価格

2,599 (税込)
万円

交通

JR 仙石線
「陸前高砂」駅
徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

86.68 m²
(バルコニー面積 9.17 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室二丁目 5-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 21 階建 6 階部分
- 総戸数 197 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 6 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 14,600 円
- 修繕積立金 月額 13,870 円
- その他費用 全棟修繕積立金：月額 870 円
- 駐車場 空きあり：月額 7,000 ~ 10,000 円
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 1,000 円
- 空き確認日時 2024.6.25
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 12 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

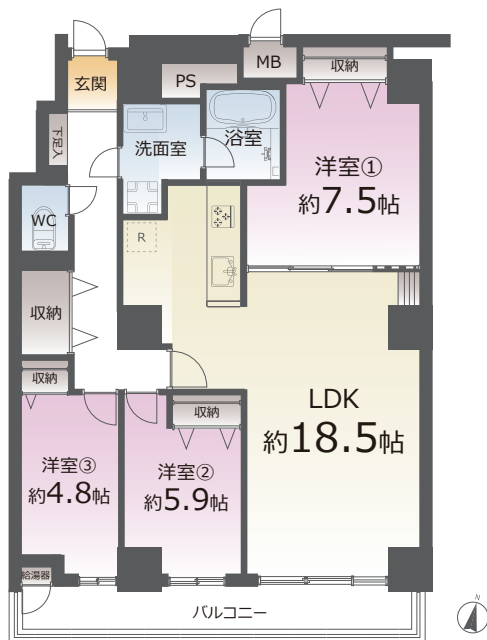
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「陸前高砂」駅まで徒歩3分の好立地！南向きにつき陽当たり・通風良好♪ 常駐管理のため安心のセキュリティ！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



-学区-

・高砂小学校 …徒歩 12 分

・高砂中学校 …徒歩 20 分

-information-

・あけぼの幼稚園 …徒歩 9 分

・ザ・ビッグエクスプレス
陸前高砂駅前店
…徒歩 3 分

・仙台福田町郵便局
…徒歩 11 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Dresser (同仕様例)



Bathroom (同仕様例)



Kitchen (同仕様例)



WC (同仕様例)



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	南向き	陽当たり良好	通風良好
眺望良好	オートロック	防犯カメラ	モニター付 インターフォン	管理体制 良好
大規模マンション	外壁タイル貼	温水洗浄便座	収納豊富	三面鏡洗面台
浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン 計画 システムバス・洗面化粧台・トイレ		

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月上旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。