

物件名  
**ライオンズマンション木町通**  
[410号室]

販売価格  
**1,699** (税込) 万円

交通  
地下鉄南北線  
「北四番丁」駅 徒歩 10分  
地下鉄南北線  
「勾当台公園」駅 徒歩 15分

間取り  
**2LDK** **62.19m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 9.12m<sup>2</sup>)

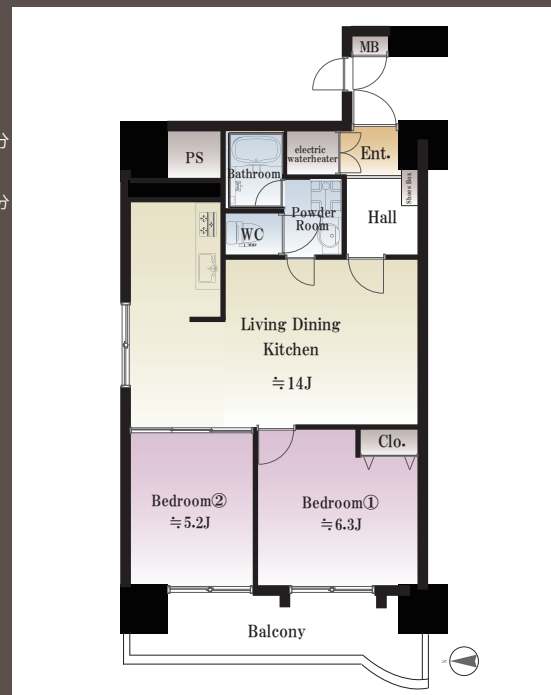
物件概要

- 所在地 仙台市青葉区木町通一丁目8-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分 79戸
- 総戸数 79戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年4月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,100円
- 修繕積立金 月額 13,060円
- 駐車場 空きあり：月額 20,000円
- 駐輪場 空きあり：年額 1,200円 (2台目以降年額 1,800円)
- バイク置き場 空きなし：年額 6,000円
- 確認日時 2023年1月17日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩10分！買い物施設充実で生活至便な立地！  
(イオン仙台晩翠通店…徒歩4分)  
角部屋につき通風良好！和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	環境良好	通風良好
角住戸	管理体制良好	夜間オートロック	モニター付インターフォン
買物至便	三面鏡洗面台	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象  
給湯器・システムキッチン  
システムトイレ・洗面化粧台・トイレ

住設 (有料会員制)  
あんしんサポート



Furnish a Valuable Life  
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

- リフォーム内容
- 2023年5月18日完成
- ◆間取り変更 和室→洋室
  - ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
  - ◆システムキッチン 新規交換
  - ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
  - ◆温水洗浄 機能付トイレ 新規交換
  - ◆フローリング・クロス 新規交換
  - ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
  - ◆カーテンレール 新規交換
  - ◆LED照明設置
  - ◆エアコン一台設置 (洋室①)
  - ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら  
物件の詳細情報を  
確認できます

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。