

物件名

サンシティ宮城野

[403号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 仙石線
「陸前原ノ町」駅 徒歩 18分
仙台市営バス
「幸町五丁目」停 徒歩 6分

間取り

3LDK

64.66 m²
(バルコニー面積 9.71 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区大槻 8-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 4階部分
- 総戸数 45戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2000年9月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 5,560円
- 修繕積立金 月額 14,100円
- 駐車場 空きあり: 月額 7,000円 ~ 10,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- トランクルーム 一住戸一区画 (NO.403): 無料
- 空き確認日時 2024.3.14
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

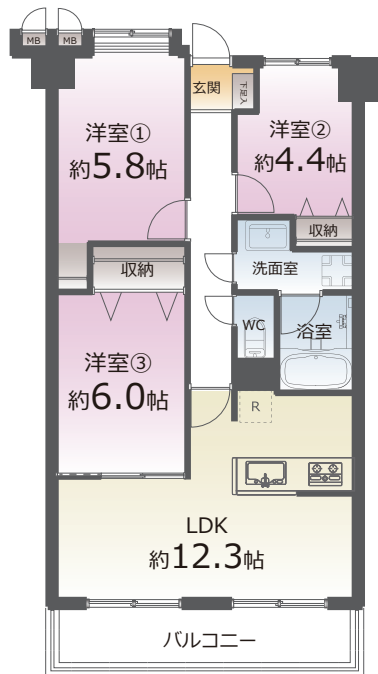
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最寄りバス停まで徒歩6分! 買い物施設充実で生活至便な立地!
陽当たり・通風良好! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



マンション外観



- 学区 -
- ・幸町南小学校 ...徒歩 8分
- ・幸町中学校 ...徒歩 19分
- information -
- ・ざいわい幼稚園 ...徒歩 13分
- ・仙台東郵便局 ...徒歩 11分
- ・七十七銀行 幸町支店 ...徒歩 14分
- ・みやぎ生協 幸町店 ...徒歩 5分



おすすめポイント

バス停近く	陽当たり良好	環境良好	通風良好	管理体制良好
買い物至便	宅配BOX	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン
トランクルーム	外壁タイル貼	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	三面鏡洗面台
新耐震基準	温水洗浄便座	住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>※基本 給湯器・システムキッチン 別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small>		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月30日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換 ◆LED照明設置
- ◆エアコン一台設置 (洋室①)
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。