

物件名

ライオンズプラザ西公園通 [801号室]

販売価格

3,199 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「北四番丁」駅
徒歩 9 分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

89.84 m²
(バルコニー面積 12.66 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区木町通一丁目 8-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 8階部分
- 総戸数 118戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1988年8月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,870円
- 修繕積立金 月額 13,390円
- 駐車場 空きなし: 月額 20,000円
- 駐輪場 空きあり: 年額 1,200円
- バイク置き場 空きあり: 年額 2,400円~6,000円
- 空き確認日時 2024.3.15
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

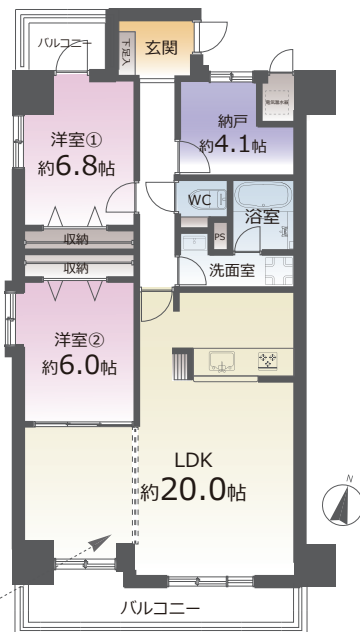
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩9分！買い物施設充実で生活至便な立地♪
 二面バルコニー/角部屋で通風・陽当たり良好！あたたかな日差しが差し込む南向き広々リビング♪



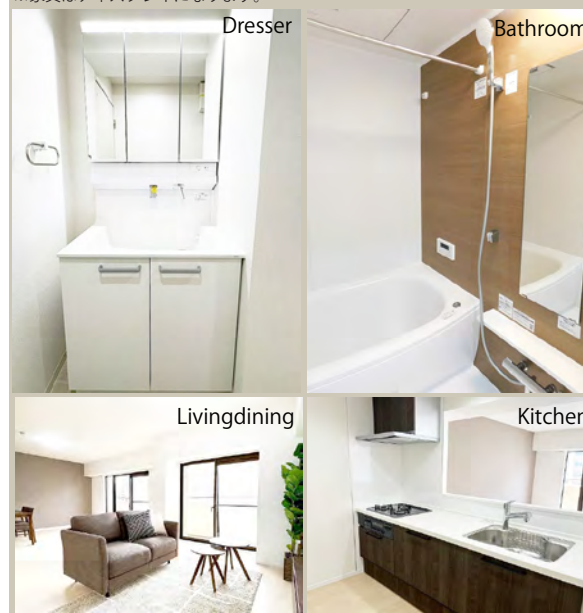
*リビング追加工事にて3SLDKの間取りに変更可能！
 (別途費用がかかります)

マンション外観



- 学区-
- ・木町通小学校 …徒歩4分
- ・第二中学校 …徒歩5分
- information-
- ・フレッシュフードモリヤ 大学病院前店 …徒歩3分
- ・七十七銀行 大学病院前支店 …徒歩4分
- ・仙台木町郵便局 …徒歩4分
- ・お人形社幼稚園 …徒歩10分

*家具はディスプレイになります。



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	眺望良好	陽当たり良好	南向き
通風良好	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン	管理体制良好
角住戸	2面バルコニー	大規模マンション	買物至便	三面鏡洗面台
温水洗浄便座	浴室換気乾燥機能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン 付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small></p>		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月20日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室・3SLDKから2SLDK
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換 ◆LED照明設置
- ◆エアコン一台設置 (洋室①)
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。