

物件名
**パーク・アベニュー
八乙女ビューステージ
[110号室]**

販売価格
3,199 (税込)
万円

交通
地下鉄南北線
「八乙女」駅
徒歩 7分

間取り
3LDK

専有面積 (壁芯)
80.26 m²
(専用庭面積 31.62 m²)
(テラス面積 7.20 m²)

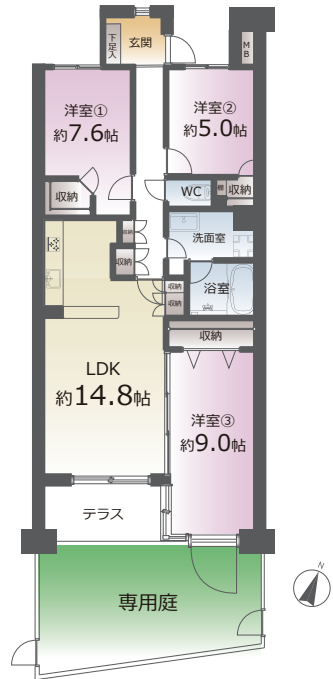
- 物件概要**
- 所在地 仙台市泉区八乙女中央五丁目 15-2
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付 8階建 1階部分
 - 総戸数 134戸 ■土地権利 所有権
 - 築年月 2002年2月 (平成14年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス東北株式会社
 - 管理費 月額 7,000円
 - 修繕積立金 月額 13,200円
 - その他経費 専用庭使用料：月額 500円
 - 駐車場 空きあり：月額 6,500～9,000円
 - 駐輪場 空きあり：無料 (ステッカー代 300円)
 - バイク置き場 空きあり：月額 500円
 - トランクルーム 一住戸一区画 (NO.72)：無料
 - 空き確認日時 2024.5.17
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
 - ペット飼育 可 (犬、猫、うさぎ、モルモットおよびハムスター / 成長時に体長 50cm、体重 10kg以内のもので計3匹まで)

【フラット35】適合物件 **住宅ローン控除適合物件**

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「八乙女」駅まで徒歩7分！生活施設充実で住環境良好♪
ペット飼育可能！使用用途多数の専用庭付き♪ (管理規約による制限あり)



おすすめポイント

駅近	南向き	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン
ペット飼育可	下階住戸なし	宅配BOX	トランクルーム	管理体制良好
専用庭	大規模マンション	アウトフレーム工法	収納豊富	三面鏡洗面台
浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有会員制) 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ		



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

- リフォーム内容
- 2024年9月30日完成
- ◆間取り変更 和室→洋室
 - ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
 - ◆システムキッチン 新規交換
 - ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
 - ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
 - ◆フローリング・クロス 新規交換
 - ◆建具 一部交換 ◆玄関収納 新規交換
 - ◆カーテンレール 新規交換
 - ◆LED 照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
 - ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。