

物件名

ロイヤルパレス泉中央Ⅲ

[101号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

間取り

3LDK

62.50m²

(バルコニー面積 7.18 m)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区泉中央三丁目34-13
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建1階部分 21戸
- 総戸数 21戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年5月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 陽光ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 9,900円
- 修繕積立金 月額18,100円
- その他費用 町内会費預金：月額300円
- 駐車場 空きなし：月額 10,000円
- 駐輪場 空きあり：無料 (ステッカー代 200円)
- バイク置き場 空きなし：無料 (ステッカー代 200円)
- 確認日時 2023年4月28日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩9分♪水回り交換で快適な居住空間の実現！
 買い物施設充実♪水回り交換で快適な居住空間の実現♪
 (セルバ...徒歩9分)



マンション外観



- 学区 -
 ・七北田小学校 徒歩 7分 ・七北田中学校 徒歩 8分



おすすめポイント

駅近	環境良好	通風良好	管理体制良好	モニター付インターフォン
宅配BOX	防犯カメラ	オートロック	角住戸	下階住戸なし
買物至便	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年6月26日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追炊機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄便座付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。