

物件名

# ペルル高砂

[603号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 仙石線  
「陸前高砂」駅 徒歩 19分  
JR 仙石線  
「中野栄」駅 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.33 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.80 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室七丁目 8-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 6階部分
- 総戸数 39戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1996年 8月 (平成 8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 7,520円
- 修繕積立金 月額 8,064円
- 駐車場 空きあり：月額 5,500円～7,500円
- 駐輪場 空きなし：無料
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.2.19
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

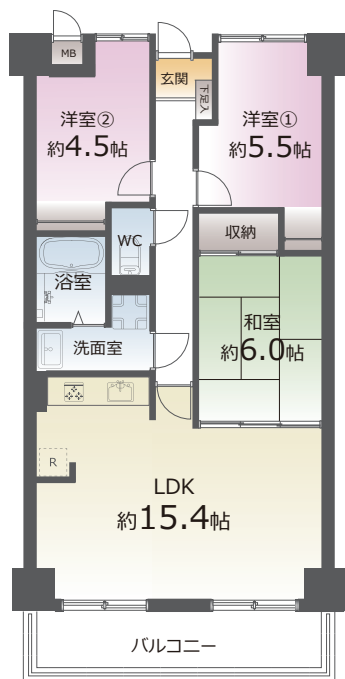
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南面バルコニーで陽当たり・通風良好！スーパー等買い物施設充実で住環境良好♪  
LDK 広々 15帖の3LDK！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



※家具はディスプレイになります。



おすすめポイント

眺望良好	陽当たり良好	南向き	環境良好	通風良好
外壁タイル貼	買物至便	防犯カメラ	モニター付インターフォン	管理体制良好
追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	三面鏡洗面台	温水洗浄便座	フラット35利用可能
新耐震基準	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン ※給湯器・システムキッチン ※洗面・システムバス・洗面化粧台・トイレ			

マンション外観



- 学区-
- ・福室小学校 …徒歩 5分
- ・中野中学校 …徒歩 5分
- information-
- ・七十七銀行 高砂支店 …徒歩 7分
- ・仙台福室郵便局 …徒歩 4分
- ・みやぎ生協 高砂店 …徒歩 5分
- ・ふくむろ幼稚園 …徒歩 3分

# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 5月 24日 完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。