

物件名

フェアロージュ錦町

[307号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「勾当台公園」駅
徒歩 10分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.16 m²
(バルコニー面積 14.96 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区錦町一丁目 8-38
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付8階建3階部分
- 総戸数 44戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 7,400円
- 修繕積立金 月額 12,380円
- 駐車場 空きあり: 月額 13,000円~18,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料(ステッカー代300円)
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.8.23
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年12月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

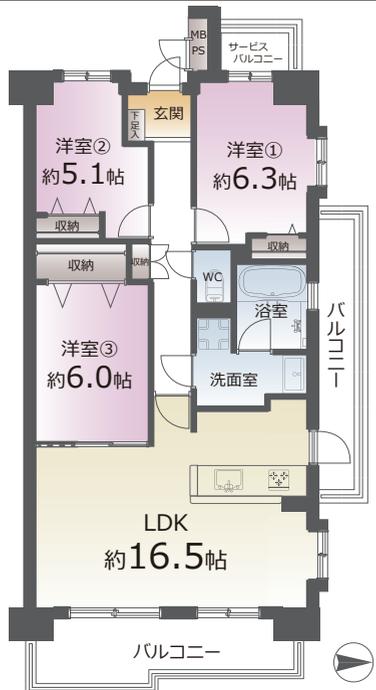
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「勾当台公園」駅まで徒歩10分! 通勤・通学に便利な立地!
 二面バルコニーにつき通風・陽当たり良好! 水回り交換で快適な居住空間の実現!



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	陽当たり良好	環境良好	通風良好
角住戸	2面バルコニー	宅配BOX	モニター付インターフォン	オートロック
買物至便	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン 計画 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small></p>		

マンション外観



- 一学区
- ・上杉山通小学校 …徒歩8分
 - ・上杉山中学校 …徒歩18分
- information-
- ・七十七銀行 県庁支店 …徒歩9分
 - ・仙台花京院郵便局 …徒歩5分
 - ・みやぎ生協 錦町店 …徒歩3分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月上旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。