

物件名

ダイアパレス八木山

[201号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅 徒歩 22分
宮城交通バス / 仙台市営バス
「八木山神社前」停 徒歩 3分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

99.47 m²
(バルコニー面積 23.97 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区八木山香澄町 5-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 58戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1998年1月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 16,000円
- 駐車場 空きあり: 月額 10,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料(ステッカー代 1,200円)
- バイク置き場 空きあり: 無料(ステッカー代 2,400円)
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.1.4
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年12月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可(小鳥・魚のみ可能)

【フラット35】適合物件

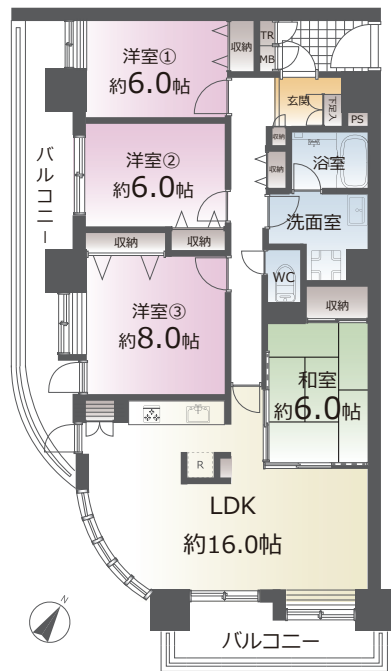
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

最寄りバス停から徒歩3分！二面バルコニーで通風・陽当たり良好！ 99㎡超えの広々4LDK！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom(同仕様例)

Dresser(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)

WC(同仕様例)



おすすめポイント

バス停近く BUS	通風良好 陽当り良好	管理体制良好 24h コンビニ近隣
角住戸	2面バルコニー	宅配BOX トランクルーム モニター付 インターフォン
防犯カメラ	オートロック	追い焚き機能 温水洗浄便座
三面鏡洗面台	新耐震基準	住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 付 給湯器・洗面化粧台・トイレ

マンション外観



一学区
・向山小学校 …徒歩 18分
・愛宕中学校 …徒歩 20分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月上旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳新規交換・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。