

物件名

# サーパス榴ヶ岡公園

[207号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

JR 仙石線  
「宮城野原」駅 徒歩 9 分  
JR 仙石線  
「榴ヶ岡」駅 徒歩 11 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.10 m<sup>2</sup>  
(テラス面積 22.52 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区五輪一丁目 3-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 2 階部分
- 総戸数 123 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2006 年 10 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,100 円
- 修繕積立金 月額 10,500 円
- その他費用 インターネット使用料: 月額 2,835 円  
専有部警備料: 月額 275 円
- 駐車場 空きあり: 月額 10,000 円 ~ 15,000 円
- 駐輪場 空きあり: 月額 200 円
- バイク置き場 空きあり: 月額 1,000 円
- 空き確認日時 2024.7.3
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (1 住戸 2 匹まで / 体高 40 cm 程度以内)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「宮城野原」駅まで徒歩 9 分！榴岡公園目の前で住環境良好！  
ペット飼育可能！榴岡小学校・宮城野中学校を母校にしませんか。  
(管理規約による制限あり)



マンション外観



- 学区-
- ・榴岡小学校…徒歩 10 分
- ・宮城野中学校…徒歩 4 分
- information-
- ・七十七銀行 仙台原町支店…徒歩 9 分
- ・仙台原町郵便局…徒歩 6 分
- ・スーパービッグ 原町店…徒歩 11 分
- ・東岡幼稚園…徒歩 9 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

駅近	環境良好	通風良好	オートロック	管理体制良好
大規模マンション	宅配BOX	スロップシンク	玄関ドア二重ロック	近隣に公園あり
ペット飼育可	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット 35 利用可能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※浴室・システムキッチン 対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設 あんしんサポート (有料会員制)</p>		

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月下旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フロアタイル 上張り
- ◆玄関収納 新規交換 ◆和室 畳表替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 サービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。