

物件名

クレアシティ名取美田園

[409号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

仙台空港線
「美田園」駅
徒歩 4分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.85 m²

(バルコニー面積 16.4 m²)

物件概要

- 所在地 宮城県名取市美田園二丁目 1-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 総戸数 142戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2008年11月(平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ホームライフ管理株式会社
- 管理費 月額 11,175円
- 修繕積立金 月額 15,680円
- 駐車場 空きあり: 月額 3,000円(継承可能)
- 駐輪場 空きあり: 月額 100円
- バイク置き場 空きあり: 月額 500円~700円
- トランクルーム 一住戸一区画(NO.30): 無料
- 空き確認日時 2024.4.5
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年11月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

(体高40cm以下もしくは体重10kg以下/1住戸1匹まで)

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

仙台空港線「美田園」駅まで徒歩4分! 8.2mのワイドスパンで眺望良好! ペット飼育可能! 安心安全なオール電化マンション! トランクルーム付きで収納スペース充実!



(管理規約による制限あり)



【間取り図作成】



一学区一

・下増田小学校 …徒歩 13分 ・増田中学校 …徒歩 32分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen(同仕様例)



Dresser(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 駅までフラット
- 眺望良好
- 環境良好
- 通風良好
- 角住戸
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 管理体制良好
- 玄関ドア二重ロック
- ペット飼育可
- 大規模マンション
- 宅配BOX
- トランクルーム
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

住宅設備に関する不安をトータルサポート!
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月中旬完成予定

- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 一部交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆電気温水器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。