

物件名

# リーベスト八乙女 [407号室]

販売価格

2,299 (税込)  
万円

交通

地下鉄南北線  
「黒松」駅 徒歩 13分  
地下鉄南北線  
「八乙女」駅 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

72.72 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.12 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区七北田字八乙女 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下2階付9階建4階部分
- 総戸数 131戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1995年12月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,600円
- 修繕積立金 月額8,220円
- その他経費 町内会費: 月額300円
- 駐車場 有り: NO.35区画継承可 月額8,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料(ステッカー代300円)
- バイク置き場 空きあり: 無料(ステッカー代500円)
- 空き確認日時 2024.6.13
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年11月上旬
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可(小型犬、猫二匹まで/管理規約による制限有)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

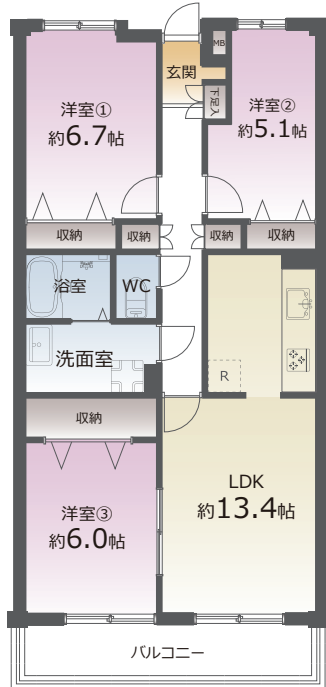
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 全戸分平面駐車場完備!パブリックスペースも充実な快適マンション♪ ペット飼育可能!和室から洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!

(管理規約による制限あり)



ペット飼育可



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom(同仕様例)



Dresser(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

- 駐車場確保
- 玄関ドア二重ロック
- 通風良好
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- ペット飼育可
- 外壁タイル貼
- 大規模マンション
- 宅配BOX
- モニター付
- 収納豊富
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 新耐震基準
- フラット35利用可能

住宅設備に関する不安をトータルサポート!  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月上旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換(浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。