

物件名

# ディナ・スカーラ台原

[301号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「台原」駅  
徒歩 11分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

77.95 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.06 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区北根一丁目 1-65
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階建3階建2階部分
- 総戸数 26戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2002年6月(平成14年)
- 管理形態 自主管理
- 修繕積立金 月額 20,270円(管理費含む)
- 駐車場 空きなし: 月額 9,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 200円~500円
- バイク置き場 空きなし: 月額 1,000円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.6.25
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(2頭まで(大型犬は除く))

【フラット35】適合物件

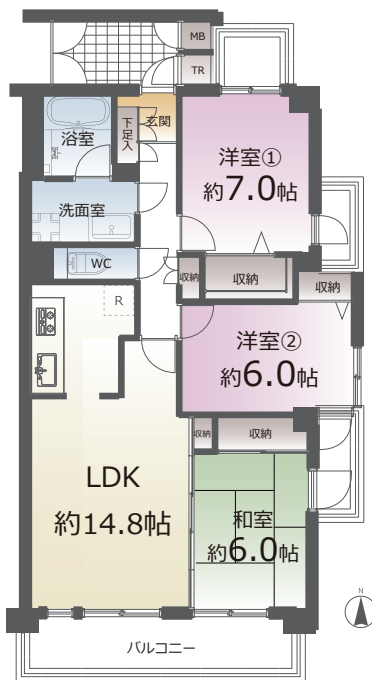
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「台原」駅まで徒歩11分!南向きにつき陽当たり・通風良好!  
ペット飼育可能!全室エアコン設置可能!室内段差なしのため安心安全!  
(管理規約による制限あり)



一学区一  
・台原小学校 …徒歩14分 ・台原中学校 …徒歩13分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom(同仕様例)



Dresser(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

		<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ</p>		



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月下旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆レバーハンドル 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。