

物件名

# ライオンズマンション原町

[305号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 仙石線 「苦竹」 駅 徒歩 4 分

JR 仙石線 「陸前原ノ町」 駅 徒歩 7 分

間取り

2SLDK

68.08 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.13 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区苦竹一丁目 4-30
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 3 階部分
- 総戸数 72 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1985 年 8 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,000 円
- 修繕積立金 月額 11,710 円
- 駐車場 空きなし: 月額 10,000 円 ~ 11,000 円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 年額 500 円
- バイク置き場 空きあり: 年額 500 円
- 空き確認日時 2024.5.7
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 10 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

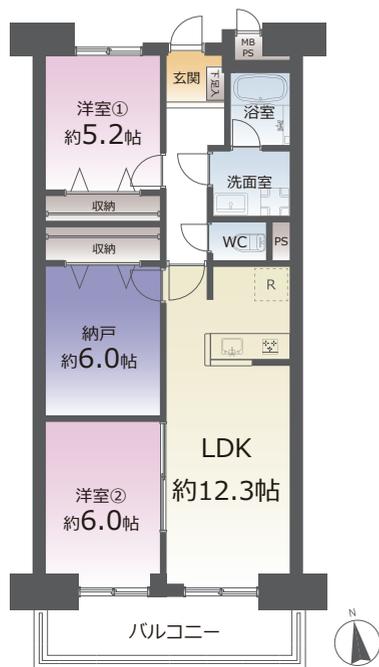
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「苦竹」駅まで徒歩 4 分！最寄りバス停まで徒歩 1 分！国道 45 号線沿いで交通アクセス良好！  
南向きにつき陽当たり・通風良好！安心のオートロック付きマンションに住んでみませんか！



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom (同仕様例)

Dresser (同仕様例)



Kitchen (同仕様例)

WC (同仕様例)



おすすめポイント

|              |         |   |                |
|--------------|---------|---|----------------|
| 駅から<br>5分以内  | 駅までフラット | 南向き   | 陽当り良好          |
| 環境良好         | 通風良好    | オートロック  | 管理体制良好         |
| 浴室換気<br>乾燥機能 | 追い焚き機能  | 新耐震基準   | フラット35<br>利用可能 |
| バス停近く        | 温水洗浄便座  | 住宅設備に関する不安をトータルサポート！<br>万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン<br>※付帯 給湯器・システムキッチン・トイレ |                |

宮城交通バス・仙台市営バス「苦竹一丁目」停 …徒歩 1 分

マンション外観



一学区

- ・原町小学校 …徒歩 17 分
- ・宮城野中学校 …徒歩 20 分
- information-
- ・東岡幼稚園 …徒歩 18 分
- ・イオンエクスプレス 仙台平成店 …徒歩 9 分
- ・仙台苦竹郵便局 …徒歩 7 分

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 9 月中旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆給湯器 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。