

物件名

ライオンズマンション原町

[305号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

間取り

2SLDK

68.08 m²
(バルコニー面積 8.13 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区苦竹一丁目 4-30
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 3階部分
- 総戸数 72戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1985年 8月 (昭和 60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 11,710円
- 駐車場 空きなし: 月額 10,000円 ~ 11,000円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 年額 500円
- バイク置き場 空きあり: 年額 500円
- 空き確認日時 2024.5.7
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年 10月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

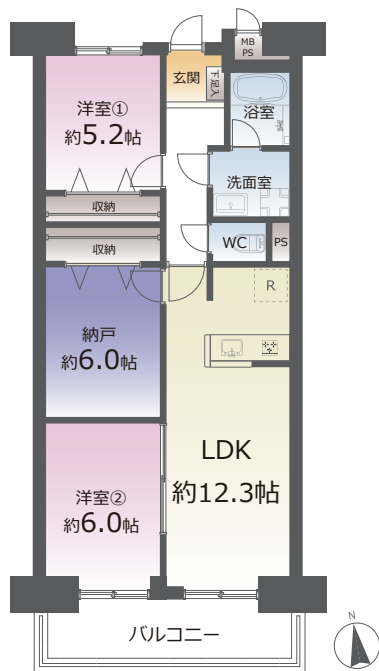
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR仙石線「苦竹」駅まで徒歩4分! 最寄りバス停まで徒歩1分! 国道45号線沿いで交通アクセス良好!
 南向きにつき陽当たり・通風良好! 安心のオートロック付きマンションに住んでみませんか!



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom (同仕様例)



Dresser (同仕様例)



Kitchen (同仕様例)



WC (同仕様例)



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	南向き	陽当り良好
環境良好	通風良好	オートロック	管理体制良好
浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	新耐震基準	フラット35 利用可能
バス停近く	温水洗浄便座	住宅設備に関する不安を トータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン ※付帯 給湯器・システムキッチン・トイレ	

宮城交通バス・仙台市営バス「苦竹一丁目」停 …徒歩 1分

マンション外観



- 学区-
- ・原町小学校 …徒歩 17分
- ・宮城野中学校 …徒歩 20分
- information-
- ・東岡幼稚園 …徒歩 18分
- ・イオンエクスプレス 仙台平成店 …徒歩 9分
- ・仙台苦竹郵便局 …徒歩 7分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月中旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。