

物件名

ライオンズガーデン南光台 [305号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

間取り

3LDK

交通

地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅 徒歩 29分
仙台市営バス
「鶴ヶ谷四丁目中」停よりバス乗車 10分
「鶴ヶ谷四丁目中」停 徒歩 3分
仙台市営バス
「鶴ヶ谷四丁目北」停 徒歩 8分

専有面積 (壁芯)

69.30 m²
(バルコニー面積 9.07 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区南光台南三丁目 21-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 49戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1997年 10月 28日 (平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 9,600円
- 修繕積立金 月額 13,170円
- 駐車場 空きなし: 月額 6,000円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きなし: 年額 1,200円
- バイク置き場 空きなし: 年額 1,500円 ~ 2,000円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.1.12
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可 (小鳥、小魚(金魚等)以外の動物飼育及び建物内への持ち込み禁止)

【フラット35】適合物件

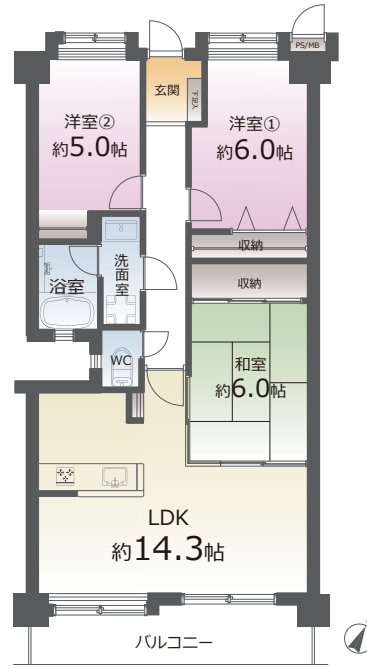
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

公園やスーパー等徒歩圏内で住環境良好！穏やかな雰囲気が漂う住宅地♪
(ザ・ビッグ仙台南光台店 …徒歩5分)
南向きにつき陽当たり・通風良好！水回り交換で快適な居住空間の実現！



※家具はディスプレイになります。



おすすめポイント

バス停近く	眺望良好	陽当り良好	南向き	環境良好
外壁タイル貼	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン	通風良好
宅配BOX	トランクルーム	管理体制良好	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能
三面鏡洗面台	温水洗浄便座	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン ※本対応 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ (有料会員制)		

マンション外観



一学区一
・南光台東小学校 …徒歩 12分 ・南光台東中学校 …徒歩 20分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月11日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆エアコン一台設置 (洋室①)
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。