

物件名

# シャンボール五橋

[403号室]

販売価格

1,649 (税込) 万円

間取り

3LDK

63.89m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 19.05m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区五橋一丁目5-28
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分
- 総戸数 55戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1977年10月(昭和52年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 11,180円
- 修繕積立金 月額 15,950円
- 駐車場 空きなし：月額 11,000円(屋外) 月額 16,000円(屋内)
- 駐輪場 空きあり：月額 100円
- バイク置き場 空きなし：年額 2,400円 / 年額 4,800円(125cc以上)
- 確認日時 2023年4月27日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「五橋」駅まで徒歩3分！東北本線「仙台」駅まで徒歩10分の好立地♪  
 角部屋・二面バルコニーにつき通風良好！水回り交換で快適な居住空間の実現！



マンション外観



- 学区-
- ・荒町小学校 …徒歩 9分
- ・五橋中学校 …徒歩 4分
- information-
- ・東二番丁幼稚園 …徒歩 13分
- ・西友五橋店 …徒歩 9分
- ・仙台五橋郵便局 …徒歩 2分
- ・七十七銀行本店 …徒歩 11分

※家具はディスプレイになります



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 駅までフラット
- 複数沿線 利用可
- 環境良好
- 通風良好
- 角住戸
- 2面バルコニー
- 防犯カメラ
- モニター付 インターフォン
- 外壁タイル貼
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台
- 追い焚き機能
- 浴室換気 乾燥機能

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン 対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年7月31日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追炊機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング新規交換・クロス張替
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆給湯器 ガス新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆エアコン一台設置 (洋室②)
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
 確認できます



購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保障する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。