

物件名

# ライオンズガーデン南仙台

[507号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

JR東北本線  
「南仙台」駅  
徒歩 7 分

間取り

3SLDK

専有面積 (壁芯)

86.36 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.16 m)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区西中田五丁目 7-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 5 階部分
- 総戸数 40 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 6 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,900 円
- 修繕積立金 月額 12,350 円
- 駐車場 空きあり: 月額 9,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2024.6.24
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 10 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

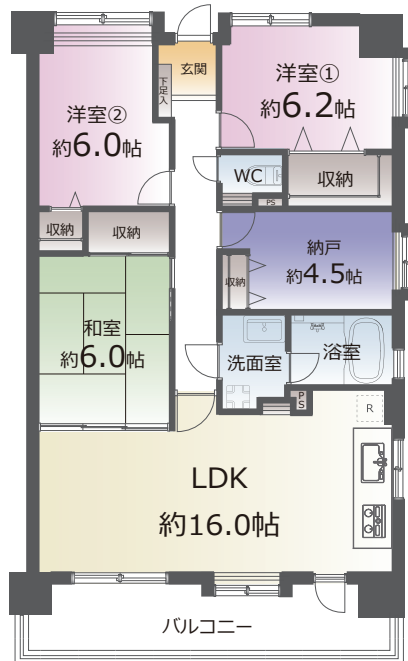
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR東北本線「南仙台」駅から徒歩7分！通勤・通学に便利な立地♪  
収納豊富な納戸付き！角部屋 / 南向きにつき通風・陽当り良好な3SLDK♪



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom(同仕様例)



Dresser(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



WC(同仕様例)



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	眺望良好	陽当り良好	南向き
通風良好	オートロック	防犯カメラ	モニター付	管理体制良好
角住戸	収納豊富	宅配BOX	三面鏡洗面台	温水洗浄便座
浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	<p><b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b> 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p><b>住設あんしんサポート</b> (有料会員制)</p>		

マンション外観



- 一学区ー
- ・西中田小学校 …徒歩 8 分
  - ・柳生中学校 …徒歩 18 分
  - information-
  - ・七十七銀行 西中田支店 …徒歩 10 分
  - ・西友南仙台店 …徒歩 7 分
  - ・くり幼稚園 …徒歩 12 分

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 9 月中旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。