

物件名

中山パーク・ホームズ丘の街 [110号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

間取り

3LDK 72.98 m²

(専用庭面積 34.00 m² (テラス面積含む))

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区中山四丁目 22-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 総戸数 124戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1998年2月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス東北株式会社
- 管理費 月額 9,600円
- 修繕積立金 月額 12,400円
- その他費用 専用庭使用料: 月額 800円
- 駐車場 空きあり: 月額 4,000円~7,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 空きあり: 月額 800円~1,000円
- 空き確認日時 2023.12.31
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬、猫、うさぎ、モルモットおよびハムスター。これらについては、成長時に体長50cm、体重10kg以内のもので、各1匹までとする。)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最寄りバス停まで徒歩3分！スーパー等買い物施設充実♪

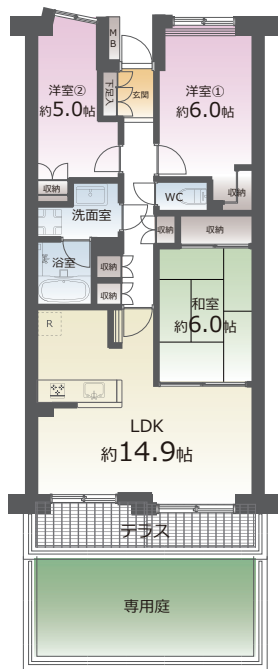
(ウジエスーパー中山店 …徒歩3分)

ペット飼育可能！使用用途多数の専用庭付の3LDK♪

(管理規約による制限あり)



ペット飼育可



※家具はディスプレイになります。



おすすめポイント

バス停近く 	陽当り良好 	南向き 	通風良好 	買物至便
ペット飼育可 	宅配BOX 	防犯カメラ 	オートロック 	モニター付 インターフォン
専用庭 	温水洗浄便座 	三面鏡洗面台 	浴室換気 乾燥機能 	追い焚き機能
大規模マンション 	外壁タイル貼 	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン <small>基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ</small>		

マンション外観



一学区一・中山小学校 …徒歩 17分 ・中山中学校 …徒歩 5分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月27日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・カーペット・クロス 新規交換
- ◆建具 一部交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。