

物件名

ライオンズマンション長町一丁目 [803号室]

地下鉄南北線「長町一丁目」駅まで徒歩2分！通勤・通学に便利な立地♪
陽当たり・眺望良好な3DK！安心安全なオートロック付きのマンションに住んでみませんか！

販売価格

2,599 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「長町一丁目」駅
徒歩 2 分

間取り

3DK

専有面積 (壁芯)

60.80 m²
(バルコニー面積 10.72 m)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区長町一丁目 7-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 8 階部分
- 総戸数 49 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 12 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,300 円
- 修繕積立金 月額 14,960 円
- 駐車場 空きなし：月額 10,000 円～ 16,000 円
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 200 円
- 空き確認日時 2024.5.7
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 9 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

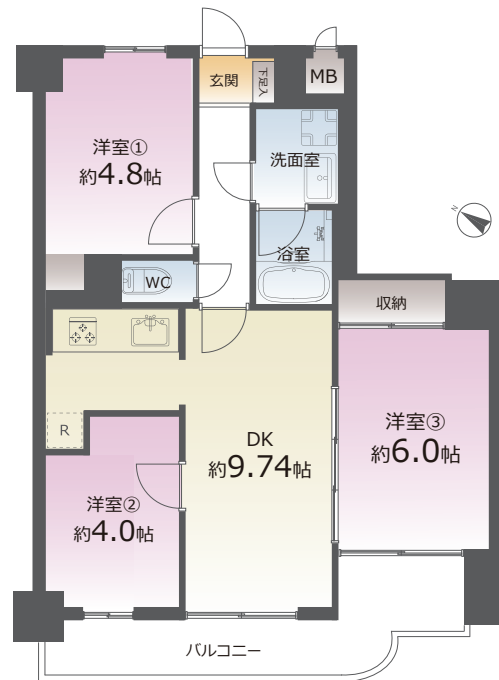
【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



- 学区-
- ・長町小学校 …徒歩 12 分
- ・長町中学校 …徒歩 20 分
- information-
- ・フレッシュフードモリヤ 長町店 …徒歩 2 分
- ・ひろせ幼稚園…徒歩 10 分
- ・七十七銀行長町支店 …徒歩 7 分
- ・仙台長町三郵便局 …徒歩 7 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom (同仕様例)



Dresser (同仕様例)



WC (同仕様例)



Kitchen (同仕様例)



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 陽当り良好
- 環境良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 防犯カメラ
- オートロック
- 管理体制良好
- 駅までフラット
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- フラット35利用可能
- 新耐震基準

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
新築対象
給湯器・システムキッチン
システムバス・洗濯機台・トイレ

住設 (有料会員制)
あんしんサポート



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月中旬完成予定

- ◆まどり変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。