

物件名

サンシティ宮城野

[403号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 仙石線
「陸前原ノ町」駅 徒歩 18分
仙台市営バス
「幸町五丁目」停 徒歩 6分

間取り

3LDK

64.66 m²
(バルコニー面積 9.71 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区大槻 8-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 4階部分
- 総戸数 45戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2000年9月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 5,560円
- 修繕積立金 月額 14,100円
- 駐車場 空きあり: 月額 7,000円~10,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- トランクルーム 一住戸一区画(NO.403): 無料
- 空き確認日時 2024.3.14
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024年8月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

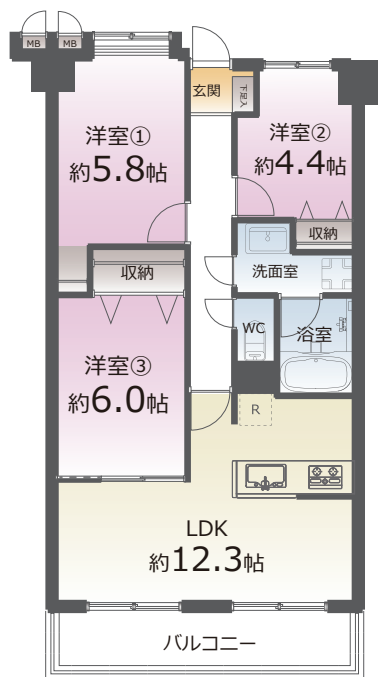
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最寄りバス停まで徒歩6分! 買い物施設充実で生活至便な立地!
陽当たり・通風良好! 和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



マンション外観



- 学区-
- ・幸町南小学校 …徒歩 8分
- ・幸町中学校 …徒歩 19分
- information-
- ・ざいわい幼稚園 …徒歩 13分
- ・仙台東郵便局 …徒歩 11分
- ・七十七銀行 幸町支店 …徒歩 14分
- ・みやぎ生協 幸町店 …徒歩 5分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Dresser(同仕様例)



Bathroom(同仕様例)



WC(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)



おすすめポイント

バス停近く	陽当たり良好	環境良好	通風良好	管理体制良好
買物至便	宅配BOX	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン
トランクルーム	外壁タイル貼	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	三面鏡洗面台
新耐震基準	温水洗浄便座	住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン ※浴槽・システムキッチン ※洗面・システムバス・洗面化粧台・トイレ		

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月中旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換(浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。