

物件名

# カーネギー広瀬河畔通

[207号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 東北本線  
「長町」駅 徒歩 14 分  
地下鉄南北線  
「長町」駅 徒歩 16 分

間取り

3LDK

94.40㎡

(バルコニー面積 9.37㎡)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区八本松二丁目 8-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 63戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1991年6月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 陽光ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 13,410円
- 修繕積立金 月額 15,580円
- 駐車場 空きなし: 月額 9,000円
- 駐輪場 空きあり: 月額 100~250円
- バイク置き場 空きあり: 月額 300円
- 空き確認日時 2023.10.30
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

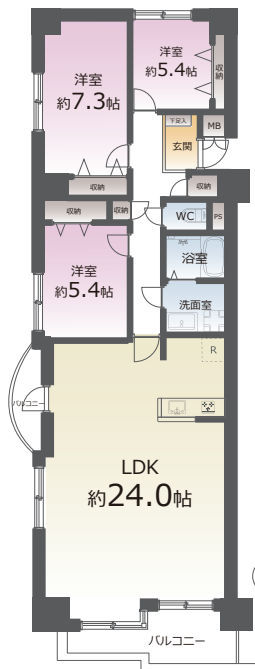
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最寄りバス停まで徒歩1分の好立地！広々90㎡以上の3LDK♪  
角部屋につき通風・陽当たり良好！和室→洋室への間取り変更・水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

- バス停近く (BUS)
- 陽当たり良好
- 南向き
- 環境良好
- 通風良好
- 角住戸
- 外壁タイル貼
- モニター付インターフォン
- 収納豊富
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- フラット35利用可能
- 新耐震基準

宮城交通バス  
「八本松二丁目」停 …徒歩1分

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月31日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。