

物件名

ネオハイツ泉中央

[302号室]

販売価格

3,340 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「泉中央」駅
徒歩 5 分

間取り

3LDK

83.47㎡

(バルコニー面積 6.70㎡)

物件概要

- 所在地 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目 35-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 34 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 12,500 円 ■修繕積立金 月額 16,110 円
- 駐車場 空きなし: 月額 10,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料 (駐輪ステッカー代: 200 円)
- バイク置き場 空きあり: 無料 (駐輪ステッカー代: 200 円)
- 空き確認日時 2022.9.1
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

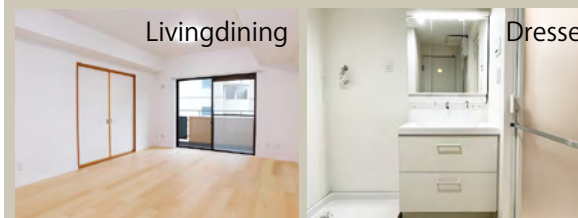
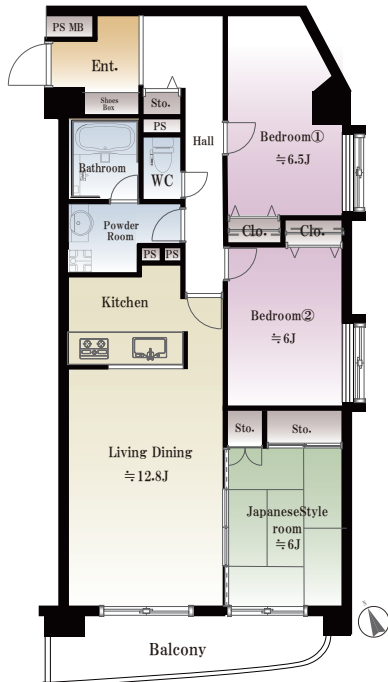
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩5分! 大型ショッピングセンター徒歩圏内の恵まれた立地!
 南東角住戸で陽当たり・通風良好! 全居室6帖以上でゆとりの3LDK!!



おすすめポイント

駅から 5分以内	オートロック	防犯カメラ	管理体制 良好	南向き
角住戸	買物至便	陽当り良好	環境良好	通風良好
収納豊富	食器洗浄機	追い焚き機能	浴室換気 乾燥機能	温水洗浄便座
フラット 35 利用可能	新耐震基準	<p>住宅設備に関する不安を トータルサポート!</p> <p>万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン</p> <p>※本 ※修 ※保 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設 あんしん サポート</p> <p>(有料会員制)</p>		



マンション外観

- 学区 -
 ・七北田小学校 徒歩 19 分 ・七北田中学校 徒歩 22 分



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月

◆ハウスクリーニング

リフォーム履歴

2022 年 12 月

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換 (食洗機付)
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング張替・クロス・CF 張替
- ◆建具・玄関収納 (鏡付き) 新規交換
- ◆玄関床フロアタイル貼り・玄関ドアシート貼り
- ◆カーテンレール交換・LED 照明設置
- ◆和室 畳表替え・襖張替 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆エアコン1台設置

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。