

物件名

# ライオンズガーデン南光台

[305号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線 「旭ヶ丘」 駅 徒歩 29分

仙台市営バス 「鶴ヶ谷四丁目中」 停よりバス乗車 10分

仙台市営バス 「鶴ヶ谷四丁目中」 停 徒歩 3分

仙台市営バス 「鶴ヶ谷四丁目北」 停 徒歩 8分

専有面積 (壁芯)

間取り

3LDK

69.30 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.07 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市泉区南光台南三丁目 21-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 49戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1997年 10月 28日 (平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 9,600円
- 修繕積立金 月額 13,170円
- 駐車場 空きなし: 月額 6,000円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きなし: 年額 1,200円
- バイク置き場 空きなし: 年額 1,500円 ~ 2,000円
- トランクルーム 一住戸一区画: 無料
- 空き確認日時 2024.1.12
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可 (小鳥、小魚(金魚等)以外の動物飼育及び建物内への持ち込み禁止)

【フラット35】 適合物件

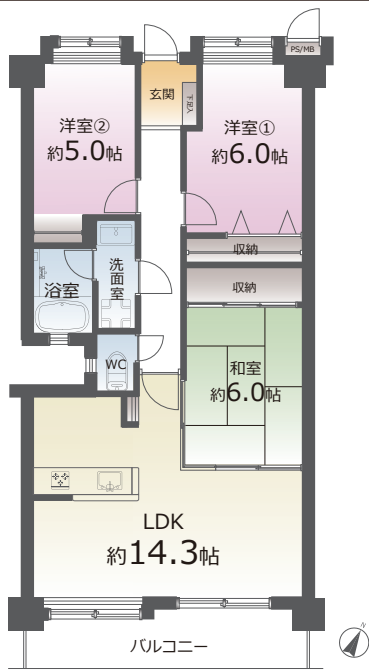
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

公園やスーパー等徒歩圏内で住環境良好！穏やかな雰囲気が漂う住宅地♪  
(ザ・ビッグ仙台南光台店 …徒歩5分)  
南向きにつき陽当たり・通風良好！水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

バス停近く	眺望良好	陽当たり良好	南向き	環境良好
外壁タイル貼	オートロック	防犯カメラ	モニター付インターフォン	通風良好
宅配BOX	トランクルーム	管理体制良好	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能
三面鏡洗面台	温水洗浄便座	<b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b> 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン <small>※本対応対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ</small>		

マンション外観



一学区ー  
・南光台東小学校 …徒歩 12分 ・南光台東中学校 …徒歩 20分

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月11日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。