

物件名

広瀬の杜五番館

[307号室]

販売価格

1,399 (税込) 万円

交通

JR仙山線
「葛岡」駅 徒歩 2分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

68.43m²

(バルコニー面積 7.27m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区郷六字葛岡下49-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造4階建て3階部分
- 総戸数 431戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年1月(平成3年)
- 管理形態 自主管理
- 管理方式 常駐
- 管理会社 広瀬の杜団地管理組合法人
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 13,940円
- 駐車場 空きなし：月額 5,500円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり：登録料200円
- バイク置き場 空きあり：登録料 500円
- 確認日時 2023年12月5日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR仙山線「葛岡」駅まで徒歩2分！南向きにつき通風・陽当たり良好！
 3LDK→2LDKへ変更で広々としたLDK！和室から洋室への間取り変更・水回り交換で快適な居住空間の実現！



*リビング追加工事にて3LDKの間取りに変更可能！
 (別途費用がかかります)

マンション外観



- 学区 - ・折立小学校 …徒歩 32分 ・折立中学校 …徒歩 20分

Kitchen



Dresser



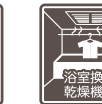
Livingdining



Bathroom



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 (有料会員制)
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
 住設 あんしん サポート
 対象 給湯器・システムキッチン
 対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

FURVAL
 ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月15日完成

- ◆間取り変更 和室→洋室・3LDK→2LDK
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。