

物件名

# パシフィックマンション広瀬橋

[1002号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「長町一丁目」駅  
徒歩 1 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

64.69 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.71 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区長町一丁目 7-38
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 10 階部分
- 総戸数 77 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 6 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 自主管理 ■管理方式 日勤
- 管理費 月額 8,690 円
- 修繕積立金 月額 11,678 円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 200 円
- 空き確認日時 2024.1.14
- 現況 内装工事中
- 引渡 2024 年 5 月下旬
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

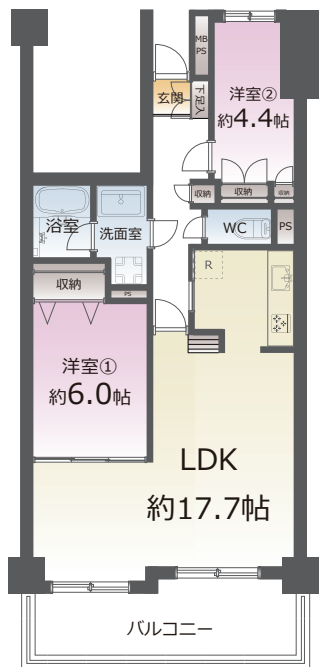
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「長町一丁目」駅から徒歩 1 分！通勤・通学に便利な立地！  
最上階につき眺望・陽当たり良好な 2LDK！スーパー等買い物施設充実で住環境良好！



マンション外観



- 学区-
- ・長町小学校 …徒歩 11 分
- ・長町中学校 …徒歩 20 分
- information-
- ・フレッシュフードモリヤ長町店 棟内 1 階
- ・ひろせ幼稚園 …徒歩 9 分
- ・七十七銀行長町支店 …徒歩 7 分
- ・仙台長町三郵便局 …徒歩 6 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom (同仕様例)



Dresser



Kitchen



WC



おすすめポイント

- 駅から 5 分以内
- 駅までフラット
- 眺望良好
- 陽当たり良好
- 最上階
- 防犯カメラ
- 南向き
- 環境良好
- 買物至便
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 新耐震基準

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしんサポート (有料金無料)

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月下旬完成予定

- ◆間取り変更 3LDK→2LDK・和室→洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

リフォーム履歴

- ◆2023 年 11 月 新規交換  
建具・キッチン・ガス給湯器・トイレ・洗面台・玄関収納

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。